

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.VIII/15810 din 12.07.2021
privind aprobarea apartamentării imobilului
situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16E,
înscris în Cartea funciară nr.80516 Bistrița

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a ____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/15809 din 12.07.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.IV/15816 din 12.07.2021 al Direcției economice și Direcției administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- prevederile art.858 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.7¹ alin.(4) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.26 alin.(8) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.2 alin.(1), art.20 alin.(2) din Hotărârea de Guvern nr.719/2016 pentru aprobarea Programului „Construcția de locuințe de serviciu”, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.23 lit.g), art.31, art.131 alin.(1), art.140, art.141 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.178/2017 privind transmiterea în folosință cu titlu gratuit a unor imobile-terenuri situate în municipiul Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, către Agenția Națională pentru Locuințe, pe durata realizării investiției „Locuințe de serviciu, în municipiul Bistrița, strada Prundului”, județul Bistrița-Năsăud;

- Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, Amplasament - str.Prundului nr.16E, cu 24 u.I., Ct+P+3E+Et, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/5398 din 12.03.2021;

- Extrasul de Carte funciară nr.80516 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/14089 din 22.06.2021; ;

- Documentația cadastrală înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL prin adresa nr.70 din 02.06.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/12465 din 02.06.2021;

- Referatul de admitere (apartamentare) referitor la cererea înregistrată sub nr.35274 din 04.06.2021 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, și releveele apartamentelor, recepționate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înaintate de către Societatea Ingro Consult SRL prin Adresa nr.76 din 09.06.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/13140 din 09.06.2021.

- Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița nr.36611 din 10.06.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/14089 din 22.06.2021, privind notarea în Cartea funciară a propunerii de apartamentare conform Referatului nr.35274 din 04.06.2021;

- adresa nr.84 din 01.07.2021 a Societății Ingro Consult SRL, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/15073 din 01.07.2021 prin care se comunică îndreptarea erorii materiale constituite în Referatul de admitere (apartamentare) referitor la cererea înregistrată sub nr.35274 din 04.06.2021 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;

- avizul nr.__/____din __.07.2021 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr.__/____din __.07.2021 al Comisiei de urbanism;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), lit.f), art.182 coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă apartamentarea imobilului situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16E, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.80516 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflat în administrarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, conform Referatului de admitere nr.35274

din 04.06.2021, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/13140 din 09.06.2021, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a celor 24 de unități individuale noi rezultate prin finalizarea operațiunii de apartamentare, conform art.1.

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi „pentru”.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului pregătire documente, Monitorul Oficial Local cu:

- Direcția economică;
- Direcția administrație locală;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:
p.SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
DIRECTOR EXECUTIV,
ELENA BUTTA**

Nr. _____

Din _____.2021

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Verificat: Cecilia-Alisa Hoha, consilier juridic principal _____

Data: _____



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Adresa: Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.	35274
Ziua	04
Luna	06
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

ANEXA
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂȘĂUD
 NR. DIN

Domnului/Doamnei JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD

Domiciliul Loc. Bistrita, Piata Petru Rareș, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **35274** din data **04-06-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 16E, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având numărul cadastral 80516-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) **80516-C1-U1** situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 16E, Et. parter, Ap. 1, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața utilă 54.5 mp;
- 2) **80516-C1-U2** situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 16E, Et. parter, Ap. 2, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața utilă 39 mp;
- 3) **80516-C1-U3** situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 16E, Et. parter, Ap. 3, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața utilă 39 mp;
- 4) **80516-C1-U4** situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 16E, Et. parter, Ap. 4, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața utilă 52.8 mp;
- 5) **80516-C1-U5** situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 16E, Et. parter, Ap. 5, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața utilă 39.9 mp;
- 6) **80516-C1-U6** situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 16E, Et. parter, Ap. 6, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața utilă 57.2 mp;
- 7) **80516-C1-U7** situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 16E, Et. 1, Ap. 7, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața utilă 54.5 mp;
- 8) **80516-C1-U8** situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 16E, Et. 1, Ap. 8, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața utilă 39 mp;
- 9) **80516-C1-U9** situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 16E, Et. 1, Ap. 9, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața utilă 39 mp;
- 10) **80516-C1-U10** situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 16E, Et. 1, Ap. 10, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața utilă 52.8 mp;
- 11) **80516-C1-U11** situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 16E, Et. 1, Ap. 11, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața utilă 57.2 mp;
- 12) **80516-C1-U12** situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 16E, Et. 1, Ap. 12, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața utilă 57.2 mp;
- 13) **80516-C1-U13** situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 16E, Et. 1, Ap. 13, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața utilă 54.5 mp;
- 14) **80516-C1-U14** situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 16E, Et. 1, Ap. 14, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața utilă 39 mp;
- 15) **80516-C1-U15** situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 16E, Et. 1, Ap. 15, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața utilă 39 mp;
- 16) **80516-C1-U16** situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 16E, Et. 1, Ap. 16, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața utilă 52.8 mp;
- 17) **80516-C1-U17** situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 16E, Et. 1, Ap. 17, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața utilă 57.2 mp;
- 18) **80516-C1-U18** situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 16E, Et. 1, Ap. 18, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața utilă 57.2 mp;
- 19) **80516-C1-U19** situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 16E, Et. 1, Ap. 19, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața utilă 54.5 mp;
- 20) **80516-C1-U20** situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 16E, Et. 1, Ap. 20, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața utilă 39 mp;
- 21) **80516-C1-U21** situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 16E, Et. 1, Ap. 21, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața utilă 39 mp;
- 22) **80516-C1-U22** situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 16E, Et. 1, Ap. 22, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața utilă 52.8 mp;
- 23) **80516-C1-U23** situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 16E, Et. 1, Ap. 23, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața utilă 57.2 mp;
- 24) **80516-C1-U24** situat în Loc. Bistrita, Str PRUNDULUI, Nr. 16E, Et. 1, Ap. 24, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața utilă 57.2 mp;

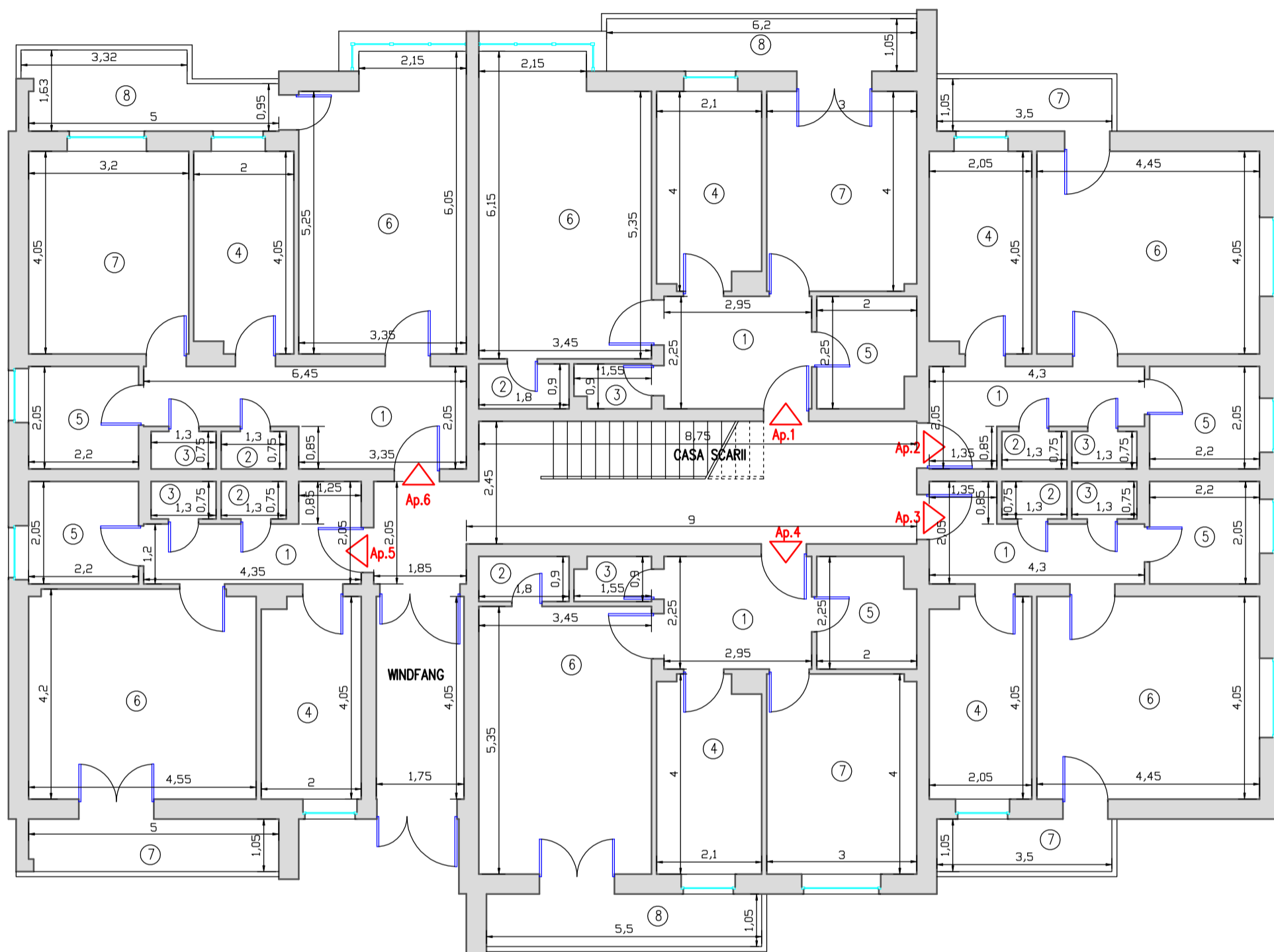
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 09-06-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTINA STANESCU

RELEVEU PARTER - cu propunerea de apartamentare
Scara 1:100

Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
80516	878	localitatea Bistrita, Str. Prundului nr.16E, județul Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80516-C1	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA
Cod unitate individuala (UI)	*****	CF individual	*****



PROPUNERE APARTAMENTARE nivel parter

Situatia existenta	Situatia viitoare propusa				
Descriere	Cod UI	S utilă	Cota părți comune	Cota teren	Descriere
Locuințe de serviciu in regim de înălțime P+3E+Et, compus din 24 apartamente. Parti comune indivize: fundații, planșee, pereți despărțitori, instalații, canal tehnic, scară acces la parter, windfang, casa scării, 2 uscătoare, pod, acoperiș.	U1	54.5	4.61/100	19.33/419	Apartament nr.1 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
	U2	39.0	3.30/100	13.83/419	Apartament nr.2 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră, balcon.
	U3	39.0	3.30/100	13.83/419	Apartament nr.3 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră, balcon.
	U4	52.8	4.47/100	18.72/419	Apartament nr.4 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
	U5	39.9	3.39/100	14.14/419	Apartament nr.5 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră, balcon.
	U6	57.2	4.85/100	20.28/419	Apartament nr.6 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.

Executant: SC INGRID CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Data: iunie 2021

Receptionat,

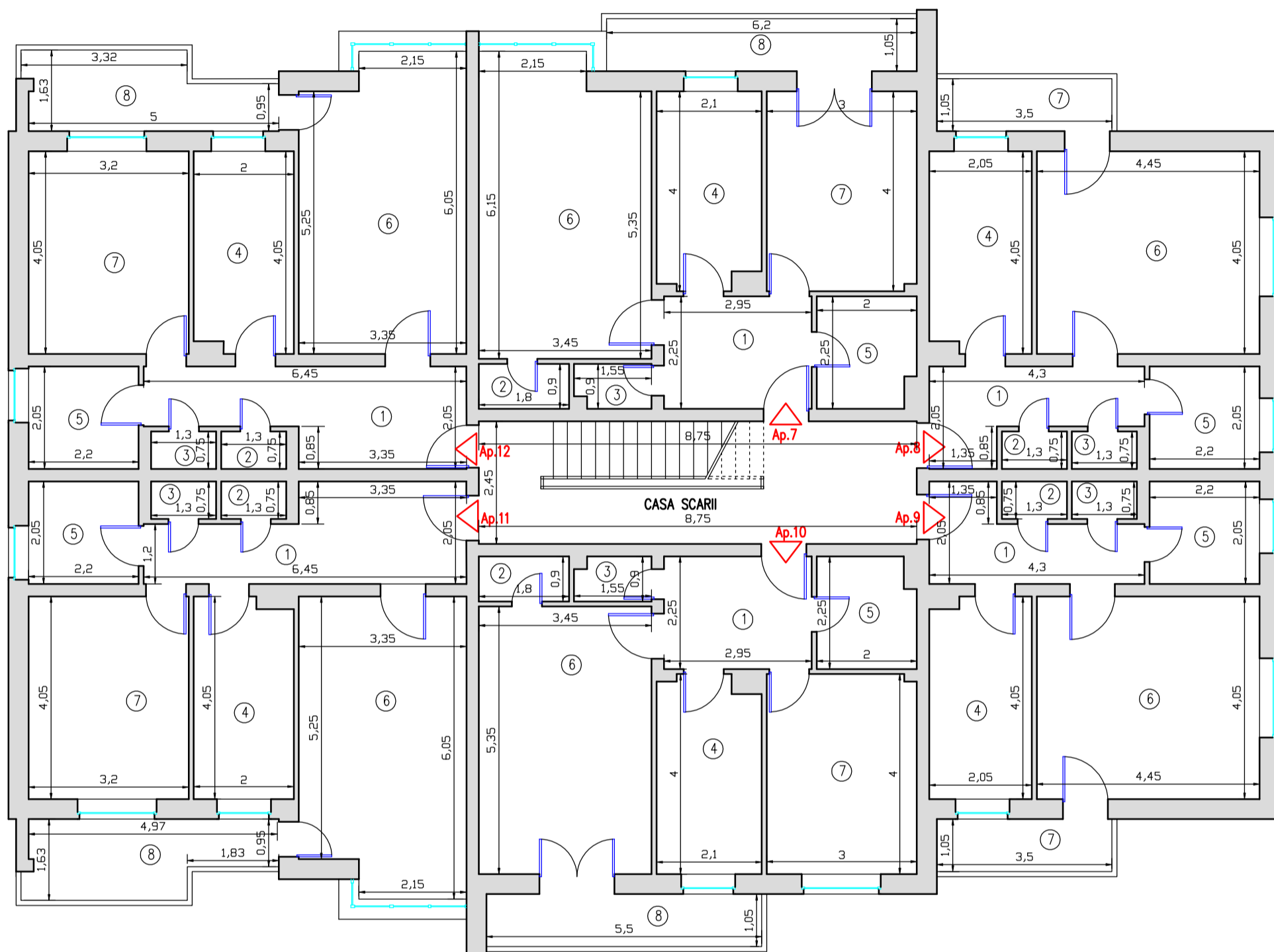
Semnatura si parafa

Data

dosar 35274/04.06.2021

RELEVEU ETAJ 1 - cu propunerea de apartamentare
Scara 1:100

Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
80516	878	localitatea Bistrita, Str. Prundului nr.16E, județul Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80516-C1	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA
Cod unitate individuala (UI)	*****	CF individual	*****



PROPUNERE APARTAMENTARE nivel Etaj 1

Situatia existenta	Situatia viitoare propusa				
	Cod UI	S utilă	Cota părți comune	Cota teren	Descriere
Locuințe de serviciu in regim de înălțime P+3E+Et, compus din 24 apartamente. Parti comune indivize: fundații, planșee, pereți despărțitori, instalații, canal tehnic, scară acces la parter, windfang, casa scării, 2 uscătoare, pod, acoperiș.	U7	54.5	4.61/100	19.33/419	Apartament nr.7 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
	U8	39.0	3.30/100	13.83/419	Apartament nr.8 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră, balcon.
	U9	39.0	3.30/100	13.83/419	Apartament nr.9 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră, balcon.
	U10	52.8	4.47/100	18.72/419	Apartament nr.10 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
	U11	57.2	4.84/100	20.29/419	Apartament nr.11 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
U12	57.2	4.84/100	20.29/419	Apartament nr.12 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.	

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Data: iunie 2021

Receptionat,

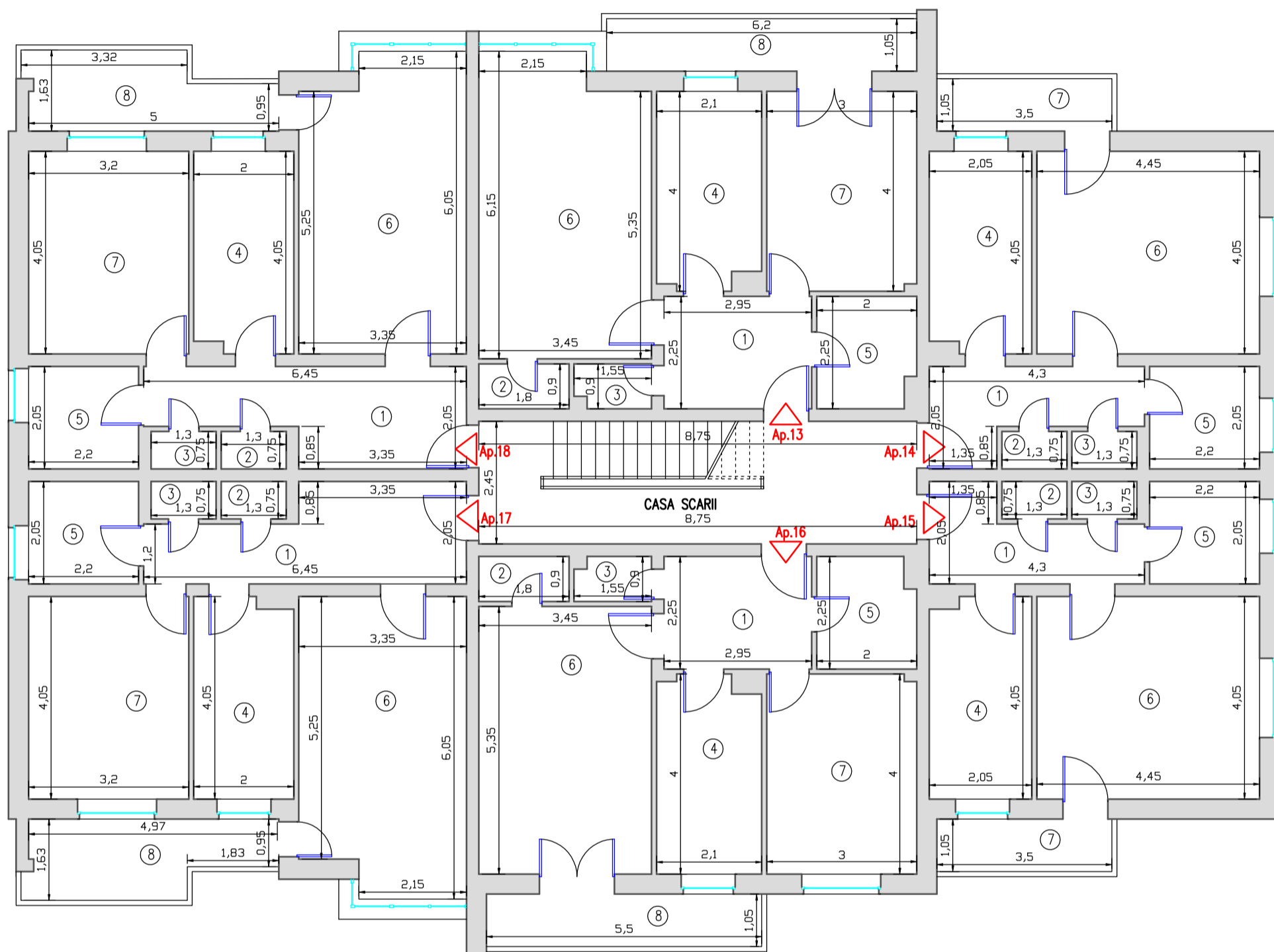
Semnatura si parafa

Data

dosar 35274/04.06.2021

RELEVU ETAJ 2 - cu propunerea de apartamentare
Scara 1:100

Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
80516	878	localitatea Bistrita, Str. Prundului nr.16E, județul Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80516-C1	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA
Cod unitate individuala (UI)	*****	CF individual	*****

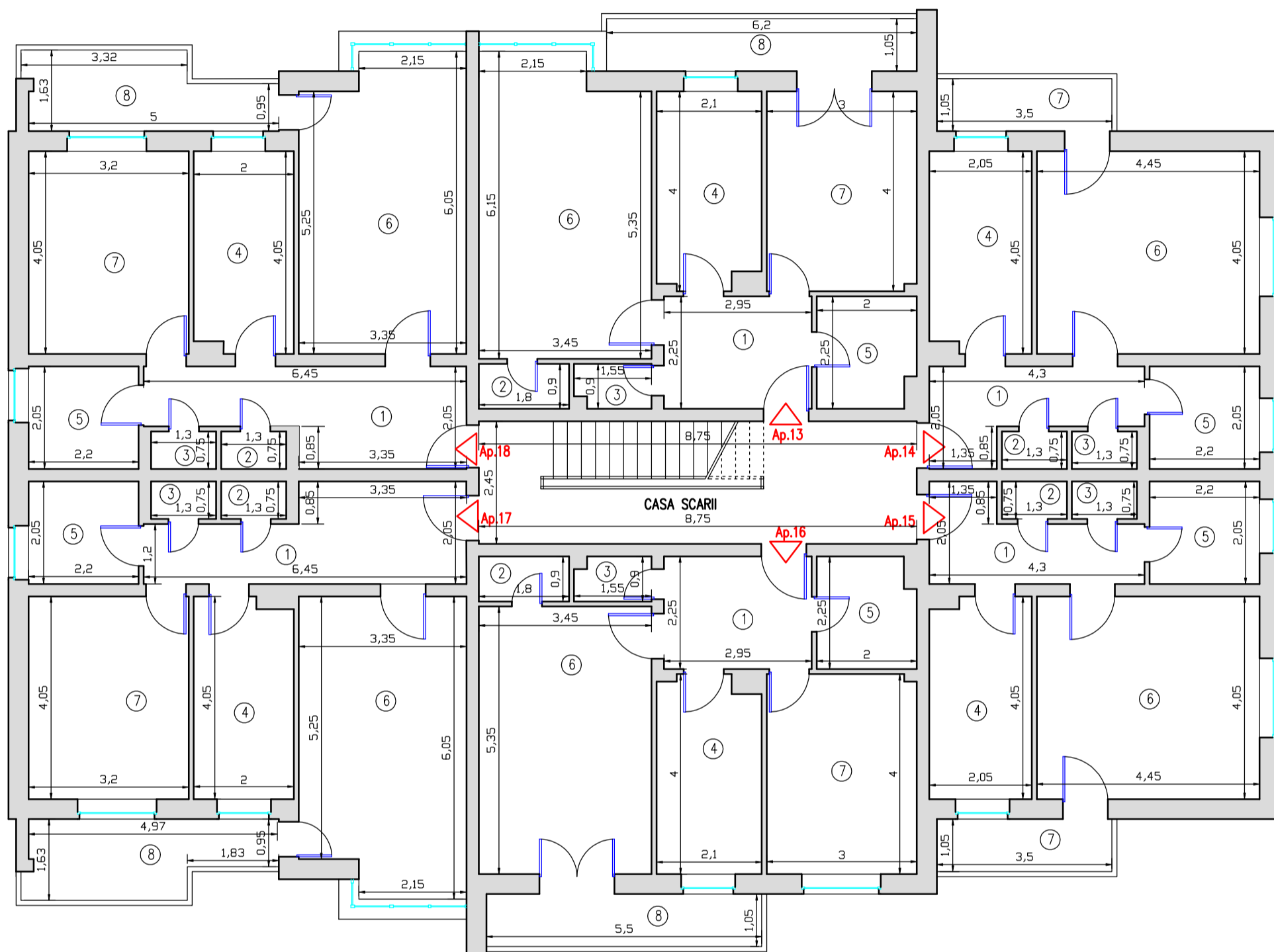


PROPUNERE APARTAMENTARE nivel Etaj 2

Situatia existenta	Situatia viitoare propusa				
	Cod UI	S utilă	Cota părți comune	Cota teren	Descriere
Locuințe de serviciu in regim de înălțime P+3E+Et, compus din 24 apartamente. Parti comune indivize: fundații, planșee, pereți despărțitori, instalații, canal tehnic, scară acces la parter, windfång, casa scării, 2 uscătoare, pod, acoperiș.	U13	54.5	4.61/100	19.33/419	Apartament nr.13 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
	U14	39.0	3.30/100	13.83/419	Apartament nr.14 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră, balcon.
	U15	39.0	3.30/100	13.83/419	Apartament nr.15 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră, balcon.
	U16	52.8	4.47/100	18.72/419	Apartament nr.16 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
	U17	57.2	4.84/100	20.29/419	Apartament nr.17 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
	U18	57.2	4.84/100	20.29/419	Apartament nr.18 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260 TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004					Receptionat, Semnatura si parafa Data dosar 35274/04.06.2021
Semnatura					
Data: iunie 2021					

RELEVEU ETAJ 3 - cu propunerea de apartamentare
Scara 1:100

Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
80516	878	localitatea Bistrita, Str. Prundului nr.16E, județul Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80516-C1	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA
Cod unitate individuala (UI)	*****	CF individual	*****



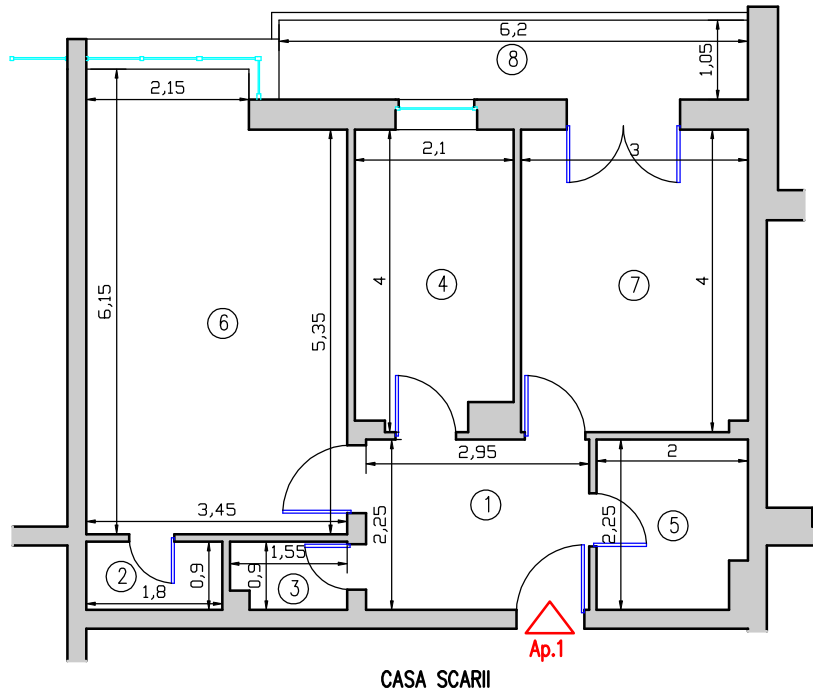
PROPUNERE APARTAMENTARE nivel Etaj 3

Situatia existenta	Situatia viitoare propusa				
	Cod UI	S utilă	Cota părți comune	Cota teren	Descriere
Locuințe de serviciu in regim de înălțime P+3E+Et, compus din 24 apartamente. Parti comune indivize: fundații, planșee, pereți despărțitori, instalații, canal tehnic, scară acces la parter, windfang, casa scării, 2 uscătoare, pod, acoperiș.	U19	54.5	4.61/100	19.33/419	Apartament nr.19 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
	U20	39.0	3.30/100	13.83/419	Apartament nr.20 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră, balcon.
	U21	39.0	3.30/100	13.83/419	Apartament nr.21 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră, balcon.
	U22	52.8	4.47/100	18.72/419	Apartament nr.22 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
	U23	57.2	4.84/100	20.29/419	Apartament nr.23 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
U24	57.2	4.84/100	20.29/419	Apartament nr.24 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.	
Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260 TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004					Receptionat, Semnatura si parafa Data dosar 35274/04.06.2021
Semnatura					
Data: iunie 2021					

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
80516	878	localitatea Bistrita, Str. Prundului nr.16E, etaj parter, ap. nr.1, județul Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80516-C1	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA
Cod unitate individuala (UI)	U1	CF individual	80516-C1-U1



Nr. incapere	Denumire	Suprafata utila [mp]
1	Hol	6.6
2	Debara	1.6
3	Cămară	1.4
4	Bucatarie	8.2
5	Baie	4.5
6	Cameră de zi	20.2
7	Dormitor	12.0
Suprafata utila		54.5
8	Balcon	6.5
Suprafata totala		61.0

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Data: iunie 2021

Receptionat,

Semnatura si parafa

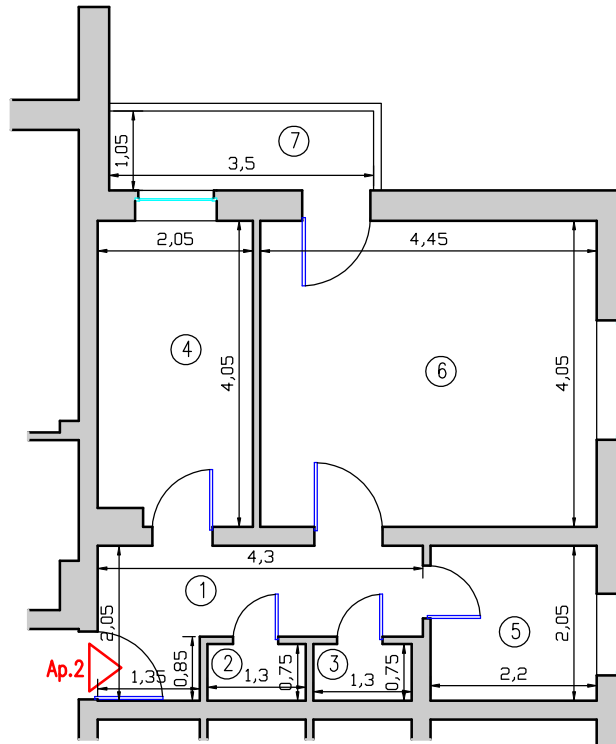
Data

dosar 35274/04.06.2021

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
80516	878	localitatea Bistrita, Str. Prundului nr.16E, etaj parter, ap. nr.2, județul Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80516-C1	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA
Cod unitate individuala (UI)	U2	CF individual	80516-C1-U2



Nr. incapere	Denumire	Suprafata utila [mp]
1	Hol	6.3
2	Debara	1.0
3	Cămară	1.0
4	Bucatarie	8.2
5	Baie	4.5
6	Cameră	18.0
Suprafata utila		39.0
7	Balcon	3.7
Suprafata totala		42.7

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Data: iunie 2021

Receptionat,

Semnatura si parafa

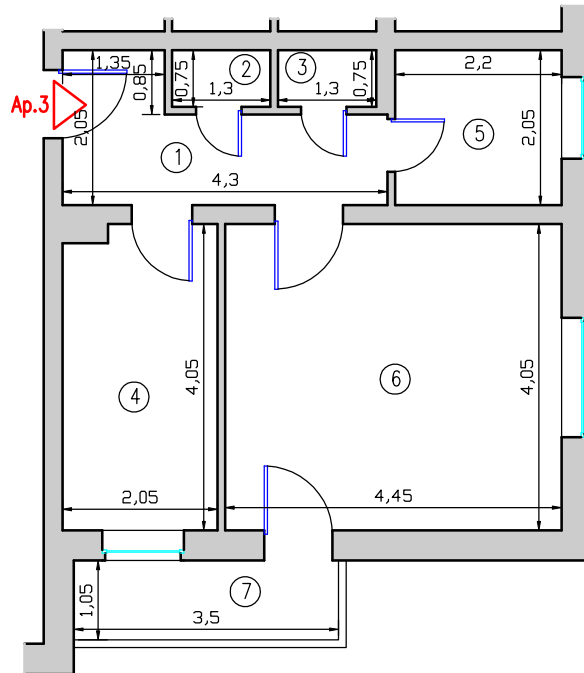
Data

dosar 35274/04.06.2021

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
80516	878	localitatea Bistrita, Str. Prundului nr.16E, etaj parter, ap. nr.3, județul Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80516-C1	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA
Cod unitate individuala (UI)	U3	CF individual	80516-C1-U3



Nr. incapere	Denumire	Suprafata utila [mp]
1	Hol	6.3
2	Debara	1.0
3	Cămară	1.0
4	Bucatarie	8.2
5	Baie	4.5
6	Cameră	18.0
Suprafata utila		39.0
7	Balcon	3.7
Suprafata totala		42.7

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Data: iunie 2021

Receptionat,

Semnatura si parafa

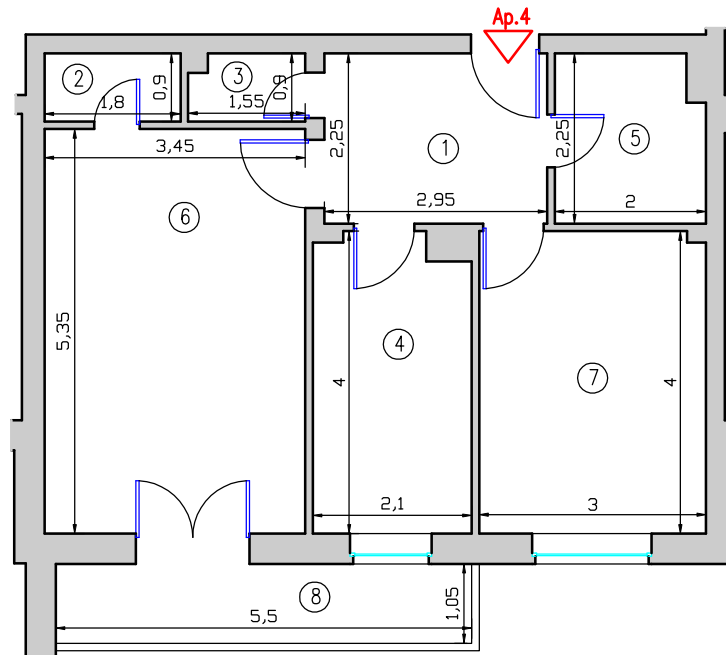
Data

dosar 35274/04.06.2021

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
80516	878	localitatea Bistrita, Str. Prundului nr.16E, etaj parter, ap. nr.4, județul Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80516-C1	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA
Cod unitate individuala (UI)	U4	CF individual	80516-C1-U4



Nr. incapere	Denumire	Suprafata utila [mp]
1	Hol	6.6
2	Debara	1.6
3	Cămară	1.4
4	Bucatarie	8.2
5	Baie	4.5
6	Cameră de zi	18.5
7	Dormitor	12.0
Suprafata utila		52.8
8	Balcon	5.8
Suprafata totala		58.6

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Data: iunie 2021

Receptionat,

Semnatura si parafa

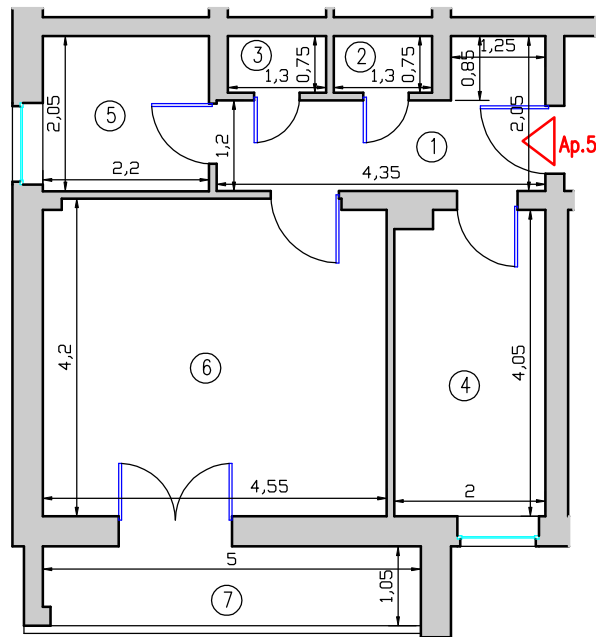
Data

dosar 35274/04.06.2021

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
80516	878	localitatea Bistrita, Str. Prundului nr.16E, etaj parter, ap. nr.5, județul Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80516-C1	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA
Cod unitate individuala (UI)	U5	CF individual	80516-C1-U5



Nr. incapere	Denumire	Suprafata utila [mp]
1	Hol	6.3
2	Debara	1.0
3	Cămară	1.0
4	Bucatarie	8.1
5	Baie	4.5
6	Cameră	19.0
Suprafata utila		39.9
7	Balcon	5.2
Suprafata totala		45.1

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Data: iunie 2021

Receptionat,

Semnatura si parafa

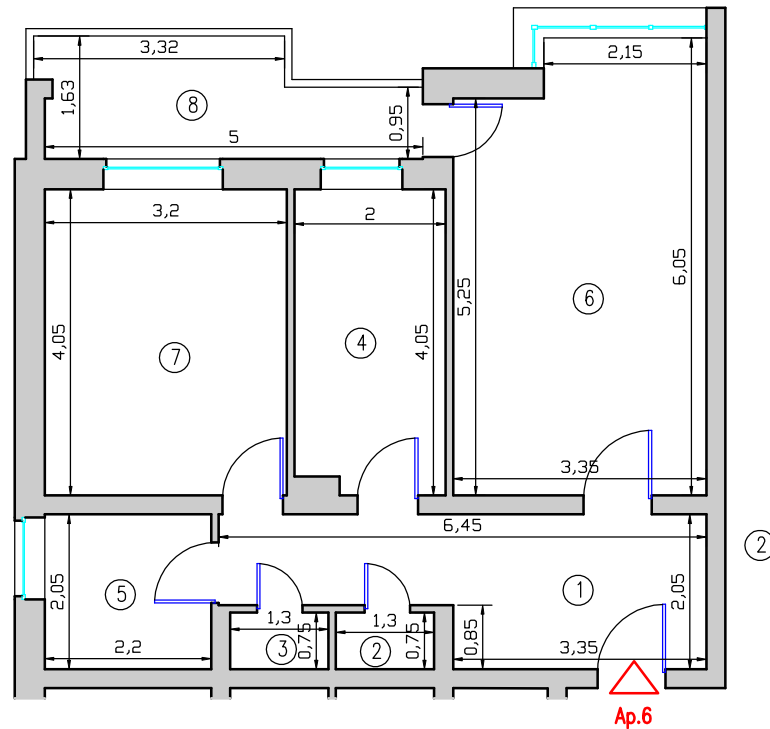
Data

dosar 35274/04.06.2021

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
80516	878	localitatea Bistrita, Str. Prundului nr.16E, etaj parter, ap. nr.6, județul Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80516-C1	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA
Cod unitate individuala (UI)	U6	CF individual	80516-C1-U6



Nr. incapere	Denumire	Suprafata utila [mp]
1	Hol	10.4
2	Debara	1.0
3	Cămară	1.0
4	Bucatarie	8.0
5	Baie	4.5
6	Cameră de zi	19.3
7	Dormitor	13.0
Suprafata utila		57.2
8	Balcon	7.0
Suprafata totala		64.2

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Data: iunie 2021

Receptionat,

Semnatura si parafa

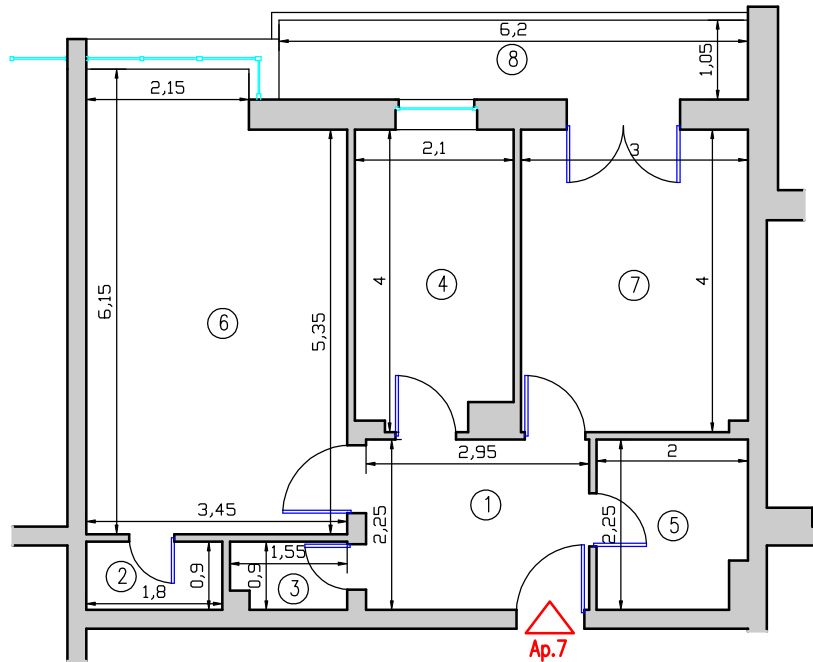
Data

dosar 35274/04.06.2021

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
80516	878	localitatea Bistrita, Str. Prundului nr.16E, etaj 1, ap. nr.7, județul Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80516-C1	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA
Cod unitate individuala (UI)	U7	CF individual	80516-C1-U7



Nr. incapere	Denumire	Suprafata utila [mp]
1	Hol	6.6
2	Debara	1.6
3	Cămară	1.4
4	Bucatarie	8.2
5	Baie	4.5
6	Cameră de zi	20.2
7	Dormitor	12.0
Suprafata utila		54.5
8	Balcon	6.5
Suprafata totala		61.0

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Data: iunie 2021

Receptionat,

Semnatura si parafa

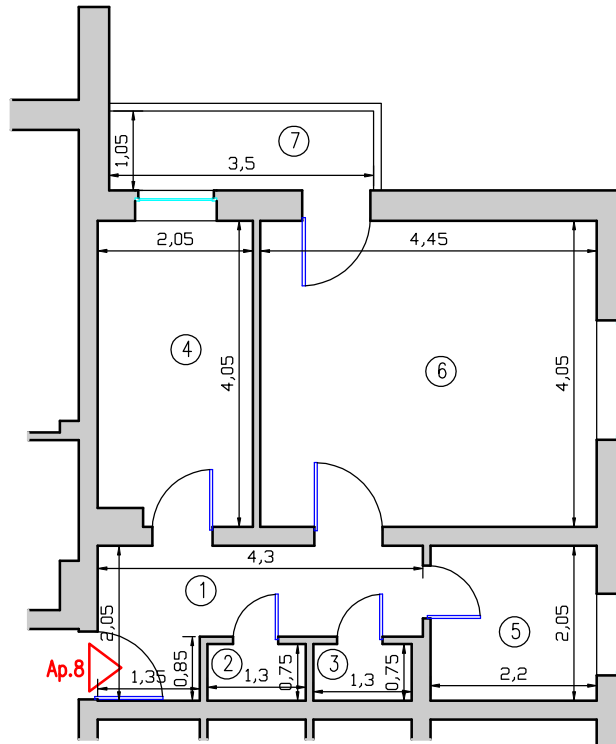
Data

35274/04.06.2021

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
80516	878	localitatea Bistrita, Str. Prundului nr.16E, etaj 1, ap. nr.8, județul Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80516-C1	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA
Cod unitate individuala (UI)	U8	CF individual	80516-C1-U8



Nr. incapere	Denumire	Suprafata utila [mp]
1	Hol	6.3
2	Debara	1.0
3	Cămară	1.0
4	Bucatarie	8.2
5	Baie	4.5
6	Cameră	18.0
Suprafata utila		39.0
7	Balcon	3.7
Suprafata totala		42.7

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Data: iunie 2021

Receptionat,

Semnatura si parafa

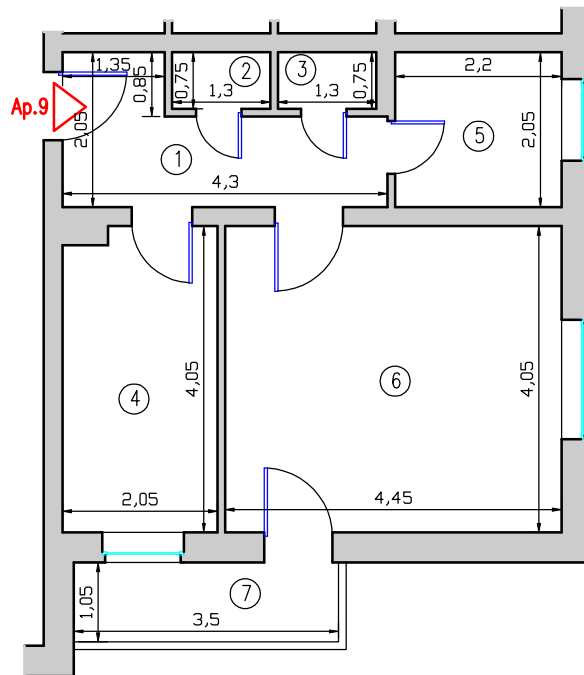
Data

dosar 35274/04.06.2021

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
80516	878	localitatea Bistrita, Str. Prundului nr.16E, etaj 1, ap. nr.9, județul Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80516-C1	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA
Cod unitate individuala (UI)	U9	CF individual	80516-C1-U9



Nr. incapere	Denumire	Suprafata utila [mp]
1	Hol	6.3
2	Debara	1.0
3	Cămară	1.0
4	Bucatarie	8.2
5	Baie	4.5
6	Cameră	18.0
Suprafata utila		39.0
7	Balcon	3.7
Suprafata totala		42.7

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Data: iunie 2021

Receptionat,

Semnatura si parafa

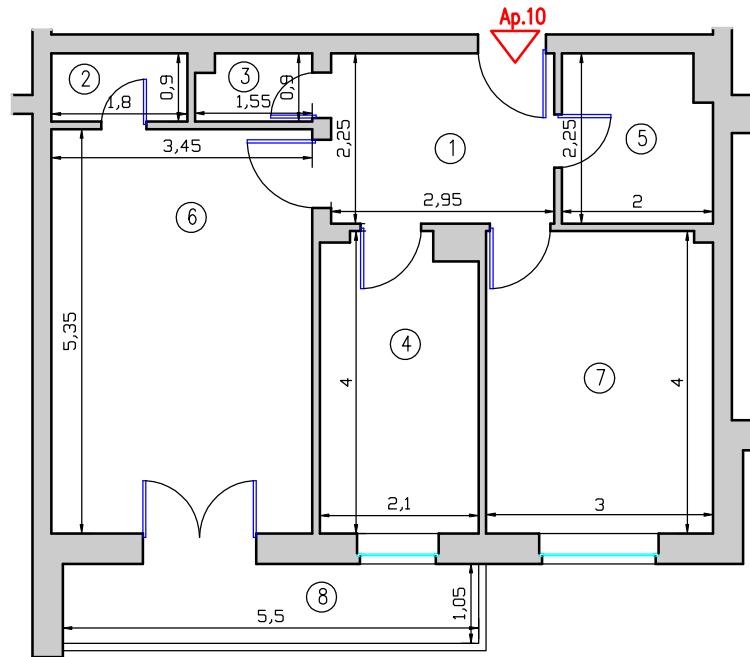
Data

dosar 35274/04.06.2021

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
80516	878	localitatea Bistrita, Str. Prundului nr.16E, etaj 1, ap. nr.10, județul Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80516-C1	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA
Cod unitate individuala (UI)	U10	CF individual	80516-C1-U10



Nr. incapere	Denumire	Suprafata utila [mp]
1	Hol	6.6
2	Debara	1.6
3	Cămară	1.4
4	Bucatarie	8.2
5	Baie	4.5
6	Cameră de zi	18.5
7	Dormitor	12.0
Suprafata utila		52.8
8	Balcon	5.8
Suprafata totala		58.6

Executant: SC INGRU CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Data: iunie 2021

Receptionat,

Semnatura si parafa

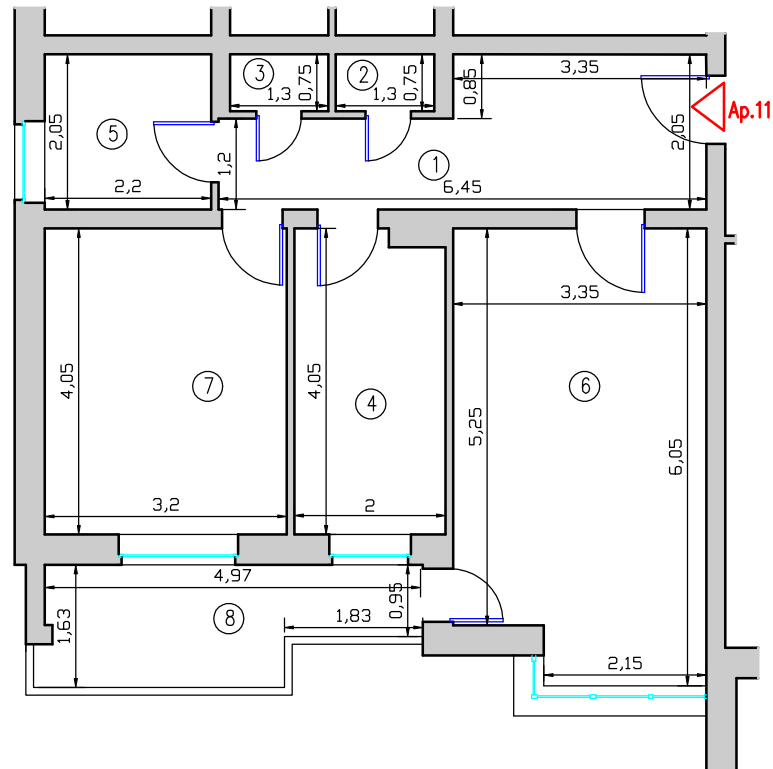
Data

dosar 35274/04.06.2021

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
80516	878	localitatea Bistrita, Str. Prundului nr.16E, etaj 1, ap. nr.11, județul Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80516-C1	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA
Cod unitate individuala (UI)	U11	CF individual	80516-C1-U11



Nr. incapere	Denumire	Suprafata utila [mp]
1	Hol	10.4
2	Debara	1.0
3	Cămară	1.0
4	Bucatarie	8.0
5	Baie	4.5
6	Cameră de zi	19.3
7	Dormitor	13.0
Suprafata utila		57.2
8	Balcon	7.0
Suprafata totala		64.2

Executant: SC INGRID CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Data: iunie 2021

Receptionat,

Semnatura si parafa

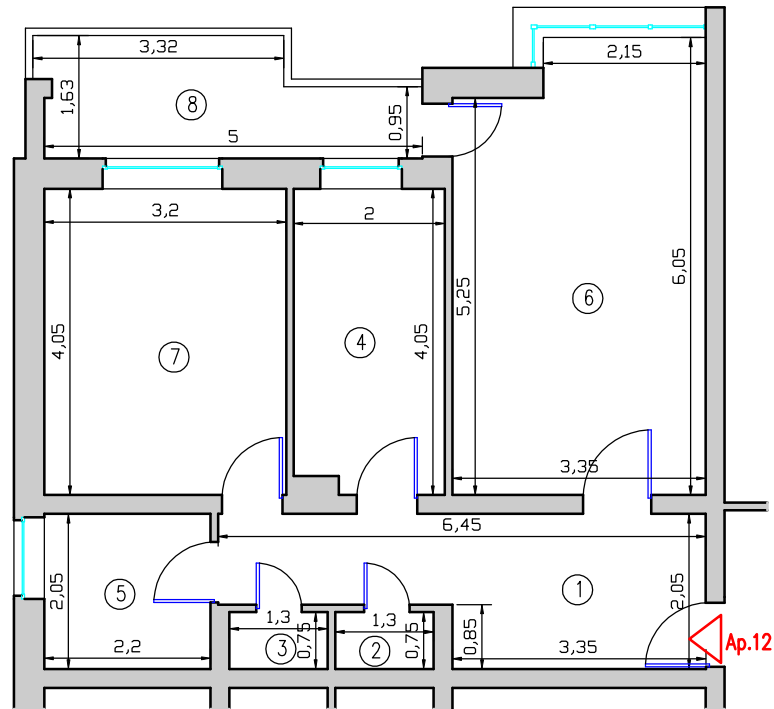
Data

dosar 35274/04.06.2021

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
80516	878	localitatea Bistrita, Str. Prundului nr.16E, etaj 1, ap. nr.12, județul Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80516-C1	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA
Cod unitate individuala (UI)	U12	CF individual	80516-C1-U12



Nr. incapere	Denumire	Suprafata utila [mp]
1	Hol	10.4
2	Debara	1.0
3	Cămară	1.0
4	Bucatarie	8.0
5	Baie	4.5
6	Cameră de zi	19.3
7	Dormitor	13.0
Suprafata utila		57.2
8	Balcon	7.0
Suprafata totala		64.2

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Data: iunie 2021

Receptionat,

Semnatura si parafa

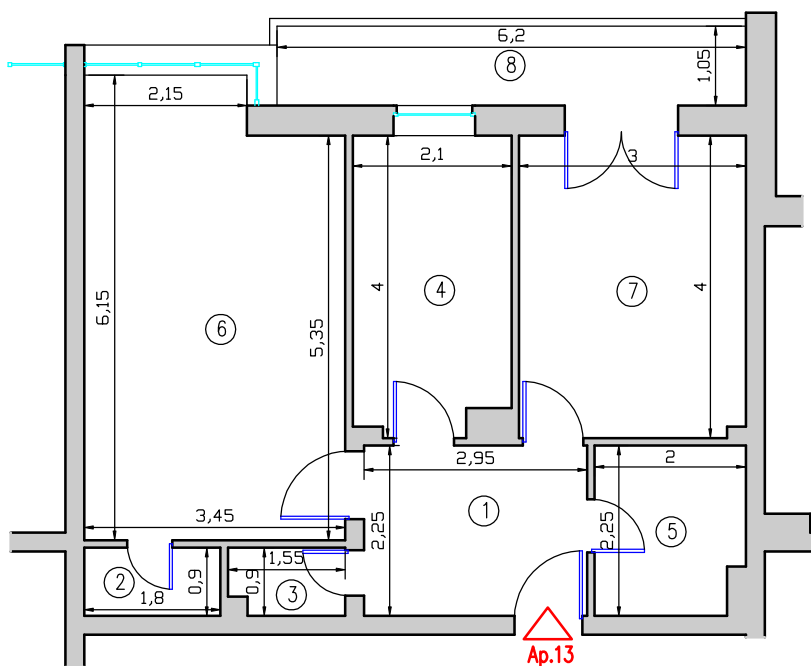
Data

dosar 35274/04.06.2021

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
80516	878	localitatea Bistrita, Str. Prundului nr.16E, etaj 2, ap. nr.13, județul Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80516-C1	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA
Cod unitate individuala (UI)	U13	CF individual	80516-C1-U13



Nr. incapere	Denumire	Suprafata utila [mp]
1	Hol	6.6
2	Debara	1.6
3	Cămară	1.4
4	Bucatarie	8.2
5	Baie	4.5
6	Cameră de zi	20.2
7	Dormitor	12.0
Suprafata utila		54.5
8	Balcon	6.5
Suprafata totala		61.0

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Data: iunie 2021

Receptionat,

Semnatura si parafa

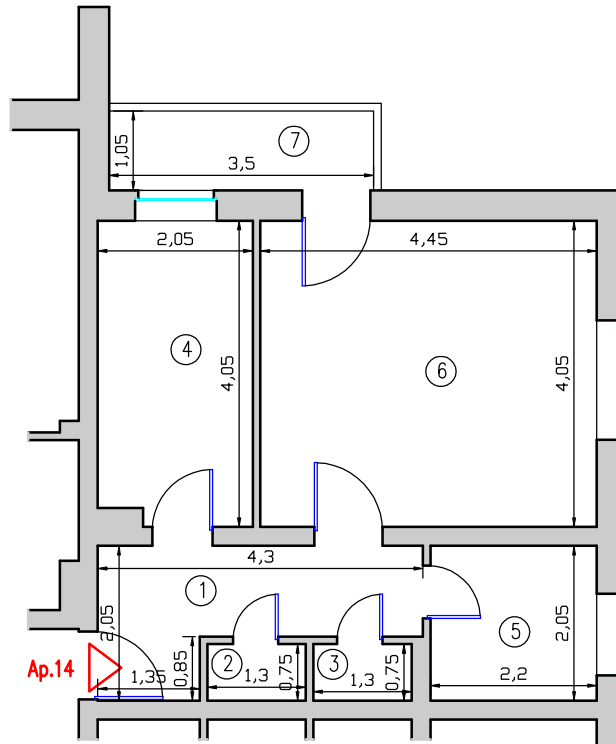
Data

dosar 35274/04.06.2021

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
80516	878	localitatea Bistrita, Str. Prundului nr.16E, etaj 2, ap. nr.14, județul Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80516-C1	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA
Cod unitate individuala (UI)	U14	CF individual	80516-C1-U14



Nr. incapere	Denumire	Suprafata utila [mp]
1	Hol	6.3
2	Debara	1.0
3	Cămară	1.0
4	Bucatarie	8.2
5	Baie	4.5
6	Cameră	18.0
Suprafata utila		39.0
7	Balcon	3.7
Suprafata totala		42.7

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Data: iunie 2021

Receptionat,

Semnatura si parafa

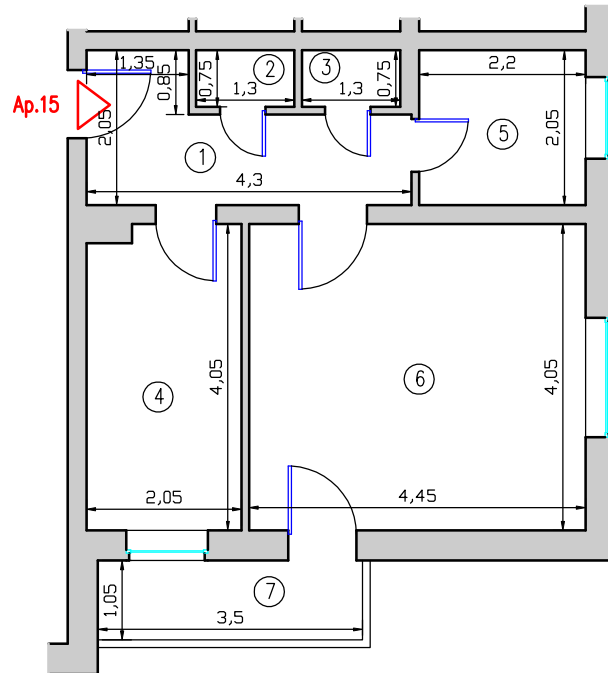
Data

dosar 35274/04.06.2021

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
80516	878	localitatea Bistrita, Str. Prundului nr.16E, etaj 2, ap. nr.15, județul Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80516-C1	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA
Cod unitate individuala (UI)	U15	CF individual	80516-C1-U15



Nr. incapere	Denumire	Suprafata utila [mp]
1	Hol	6.3
2	Debara	1.0
3	Cămară	1.0
4	Bucatarie	8.2
5	Baie	4.5
6	Cameră	18.0
Suprafata utila		39.0
7	Balcon	3.7
Suprafata totala		42.7

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Data: iunie 2021

Receptionat,

Semnatura si parafa

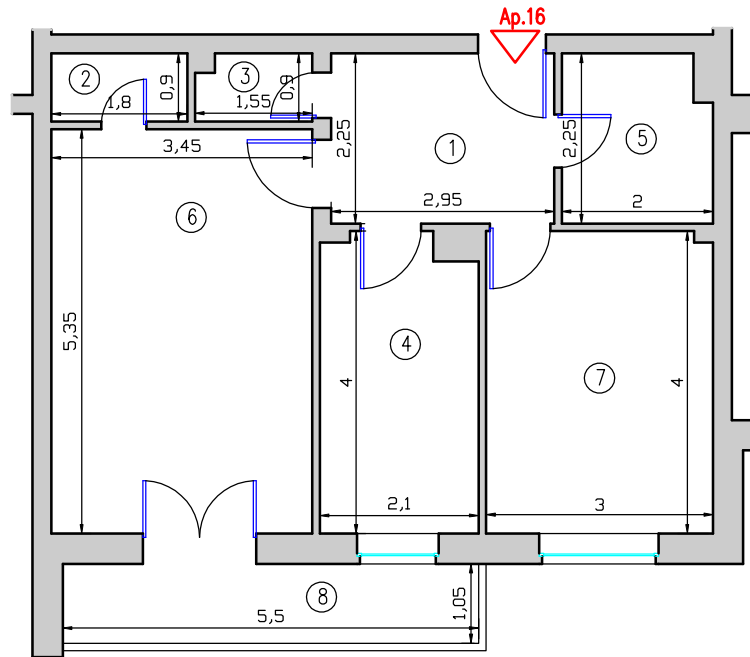
Data

dosar 35274/04.06.2021

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
80516	878	localitatea Bistrita, Str. Prundului nr.16E, etaj 2, ap. nr.16, județul Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80516-C1	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA
Cod unitate individuala (UI)	U16	CF individual	80516-C1-U16



Nr. incapere	Denumire	Suprafata utila [mp]
1	Hol	6.6
2	Debara	1.6
3	Cămară	1.4
4	Bucatarie	8.2
5	Baie	4.5
6	Cameră de zi	18.5
7	Dormitor	12.0
Suprafata utila		52.8
8	Balcon	5.8
Suprafata totala		58.6

Executant: SC INGRU CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Data: iunie 2021

Receptionat,

Semnatura si parafa

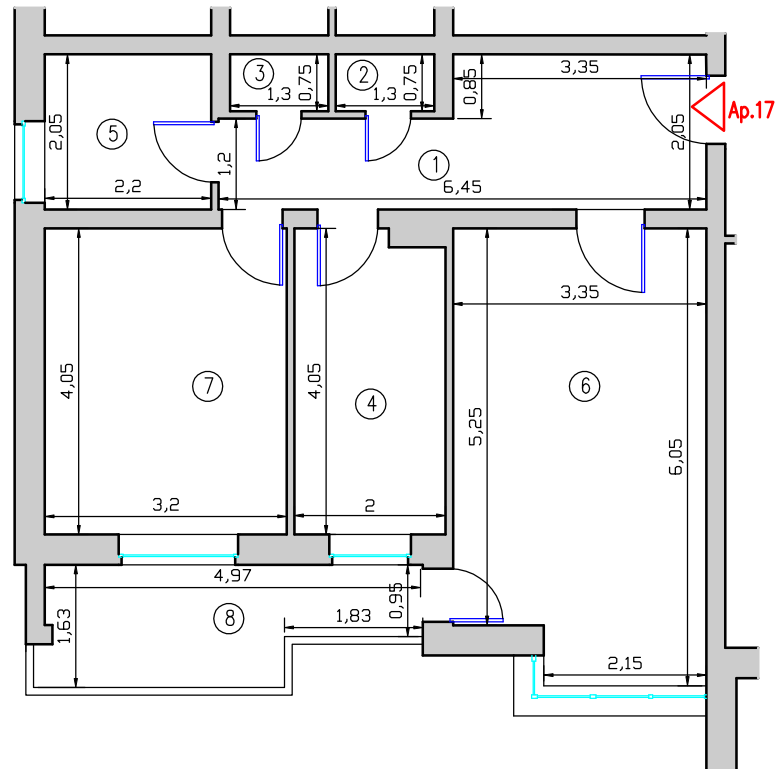
Data

dosar 35274/04.06.2021

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
80516	878	localitatea Bistrita, Str. Prundului nr.16E, etaj 2, ap. nr.17, județul Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80516-C1	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA
Cod unitate individuala (UI)	U17	CF individual	80516-C1-U17



Nr. incapere	Denumire	Suprafata utila [mp]
1	Hol	10.4
2	Debara	1.0
3	Cămară	1.0
4	Bucatarie	8.0
5	Baie	4.5
6	Cameră de zi	19.3
7	Dormitor	13.0
Suprafata utila		57.2
8	Balcon	7.0
Suprafata totala		64.2

Executant: SC INGRU CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Data: iunie 2021

Receptionat,

Semnatura si parafa

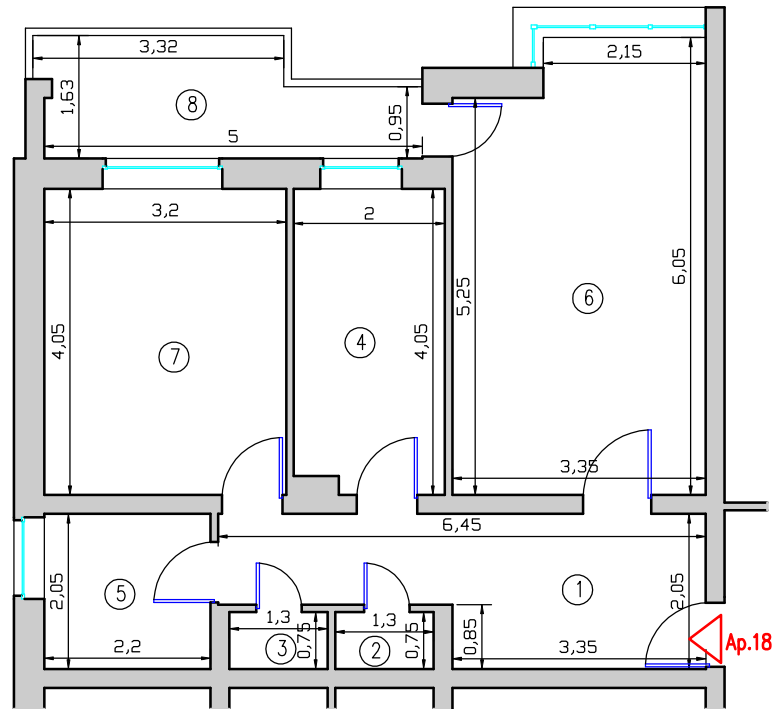
Data

dosar 35274/04.06.2021

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
80516	878	localitatea Bistrita, Str. Prundului nr.16E, etaj 2, ap. nr.18, județul Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80516-C1	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA
Cod unitate individuala (UI)	U18	CF individual	80516-C1-U18



Nr. incapere	Denumire	Suprafata utila [mp]
1	Hol	10.4
2	Debara	1.0
3	Cămară	1.0
4	Bucatarie	8.0
5	Baie	4.5
6	Cameră de zi	19.3
7	Dormitor	13.0
Suprafata utila		57.2
8	Balcon	7.0
Suprafata totala		64.2

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Data: iunie 2021

Receptionat,

Semnatura si parafa

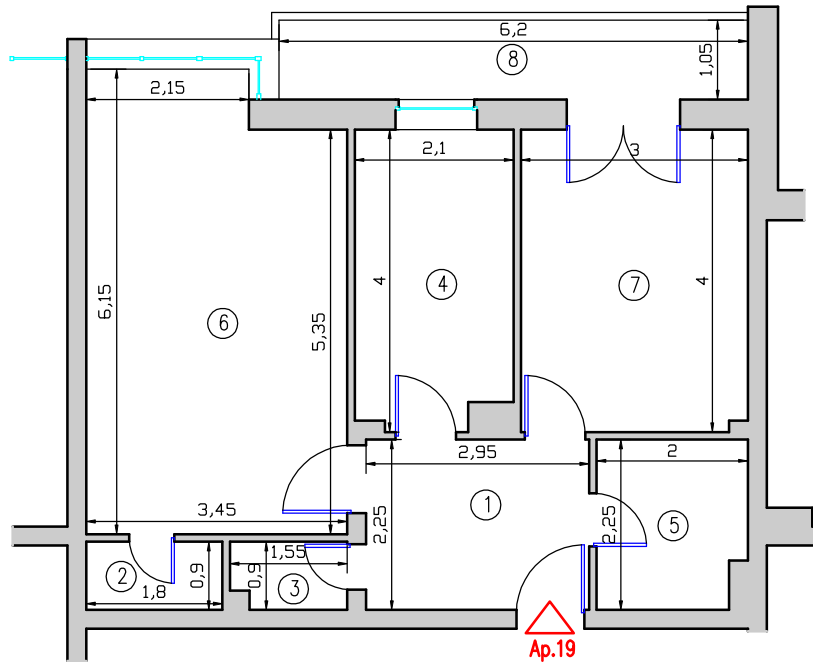
Data

dosar 35274/04.06.2021

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
80516	878	localitatea Bistrita, Str. Prundului nr.16E, etaj 3, ap. nr.19, județul Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80516-C1	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA
Cod unitate individuala (UI)	U19	CF individual	80516-C1-U19



Nr. incapere	Denumire	Suprafata utila [mp]
1	Hol	6.6
2	Debara	1.6
3	Cămară	1.4
4	Bucatarie	8.2
5	Baie	4.5
6	Cameră de zi	20.2
7	Dormitor	12.0
Suprafata utila		54.5
8	Balcon	6.5
Suprafata totala		61.0

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Data: iunie 2021

Receptionat,

Semnatura si parafa

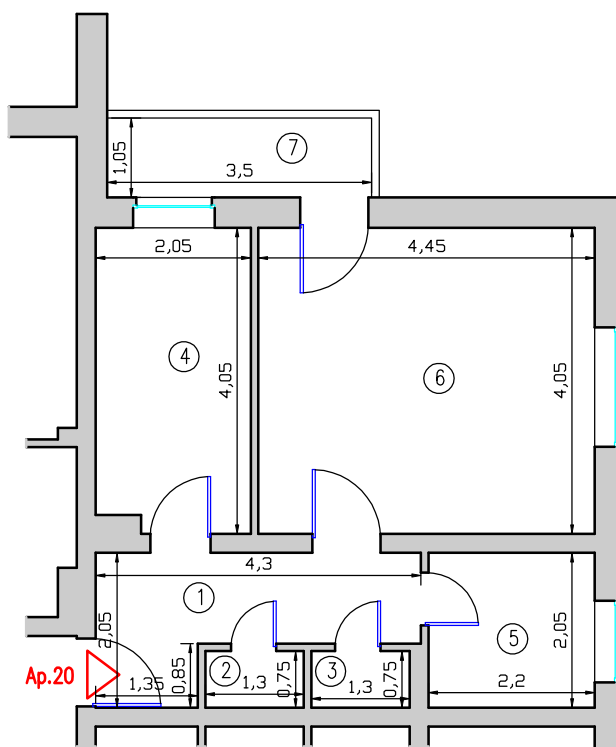
Data

35274/04.06.2021

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
80516	878	localitatea Bistrita, Str. Prundului nr.16E, etaj 3, ap. nr.20, județul Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80516-C1	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA
Cod unitate individuala (UI)	U20	CF individual	80516-C1-U20



Nr. incapere	Denumire	Suprafata utila [mp]
1	Hol	6.3
2	Debara	1.0
3	Cămară	1.0
4	Bucatarie	8.2
5	Baie	4.5
6	Cameră	18.0
Suprafata utila		39.0
7	Balcon	3.7
Suprafata totala		42.7

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Data: iunie 2021

Receptionat,

Semnatura si parafa

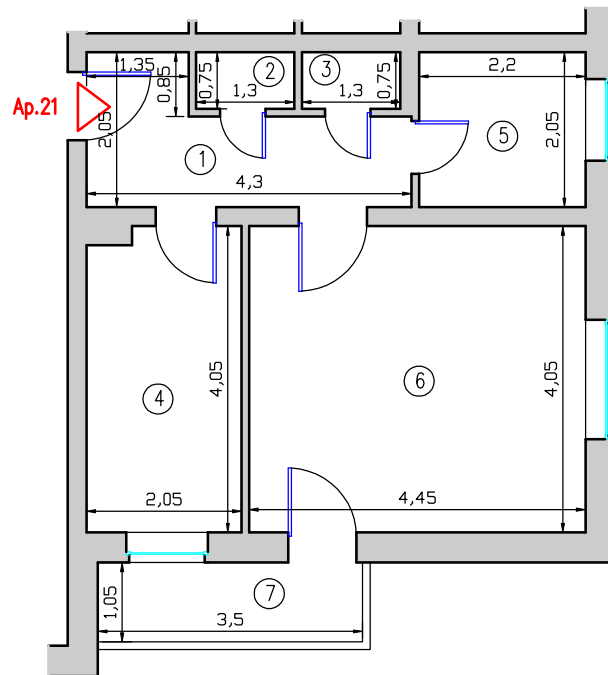
Data

dosar 35274/04.06.2021

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
80516	878	localitatea Bistrita, Str. Prundului nr.16E, etaj 3, ap. nr.21, județul Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80516-C1	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA
Cod unitate individuala (UI)	U21	CF individual	80516-C1-U21



Nr. incapere	Denumire	Suprafata utila [mp]
1	Hol	6.3
2	Debara	1.0
3	Cămară	1.0
4	Bucatarie	8.2
5	Baie	4.5
6	Cameră	18.0
Suprafata utila		39.0
7	Balcon	3.7
Suprafata totala		42.7

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Data: iunie 2021

Receptionat,

Semnatura si parafa

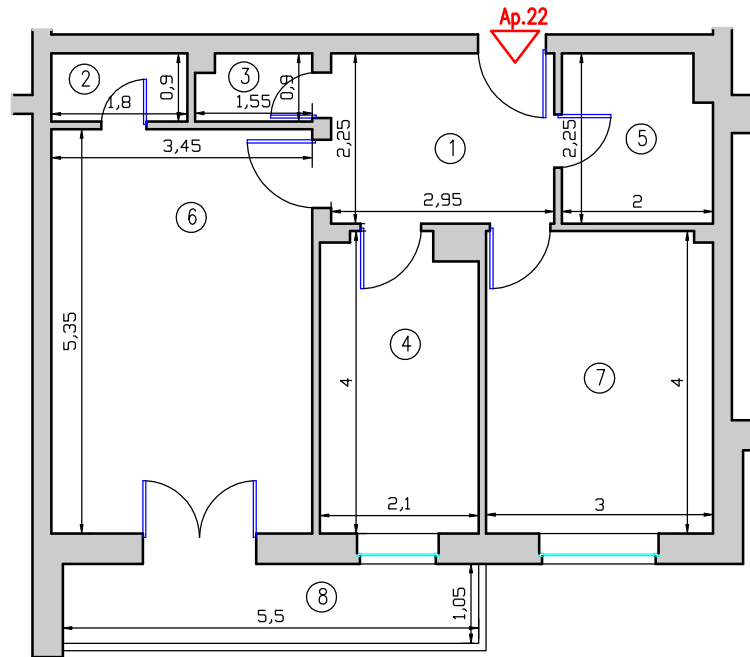
Data

dosar 35274/04.06.2021

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
80516	878	localitatea Bistrita, Str. Prundului nr.16E, etaj 3, ap. nr.22, județul Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80516-C1	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA
Cod unitate individuala (UI)	U22	CF individual	80516-C1-U22



Nr. incapere	Denumire	Suprafata utila [mp]
1	Hol	6.6
2	Debara	1.6
3	Cămară	1.4
4	Bucatarie	8.2
5	Baie	4.5
6	Cameră de zi	18.5
7	Dormitor	12.0
Suprafata utila		52.8
8	Balcon	5.8
Suprafata totala		58.6

Executant: SC INGRU CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Data: iunie 2021

Receptionat,

Semnatura si parafa

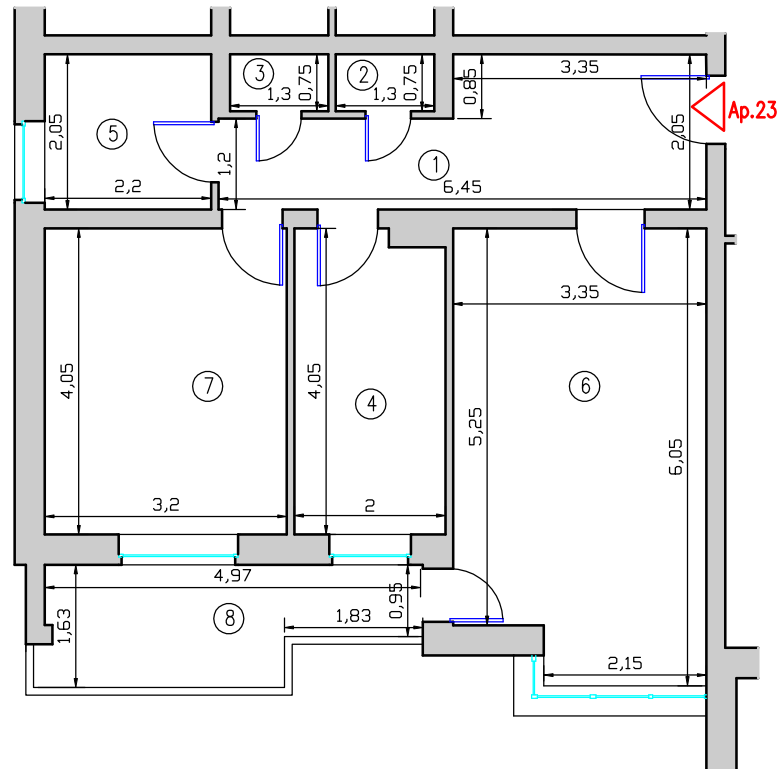
Data

dosar 35274/04.06.2021

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
80516	878	localitatea Bistrita, Str. Prundului nr.16E, etaj 3, ap. nr.23, județul Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80516-C1	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA
Cod unitate individuala (UI)	U23	CF individual	80516-C1-U23



Nr. incapere	Denumire	Suprafata utila [mp]
1	Hol	10.4
2	Debara	1.0
3	Cămară	1.0
4	Bucatarie	8.0
5	Baie	4.5
6	Cameră de zi	19.3
7	Dormitor	13.0
Suprafata utila		57.2
8	Balcon	7.0
Suprafata totala		64.2

Executant: SC INGRU CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Data: iunie 2021

Receptionat,

Semnatura si parafa

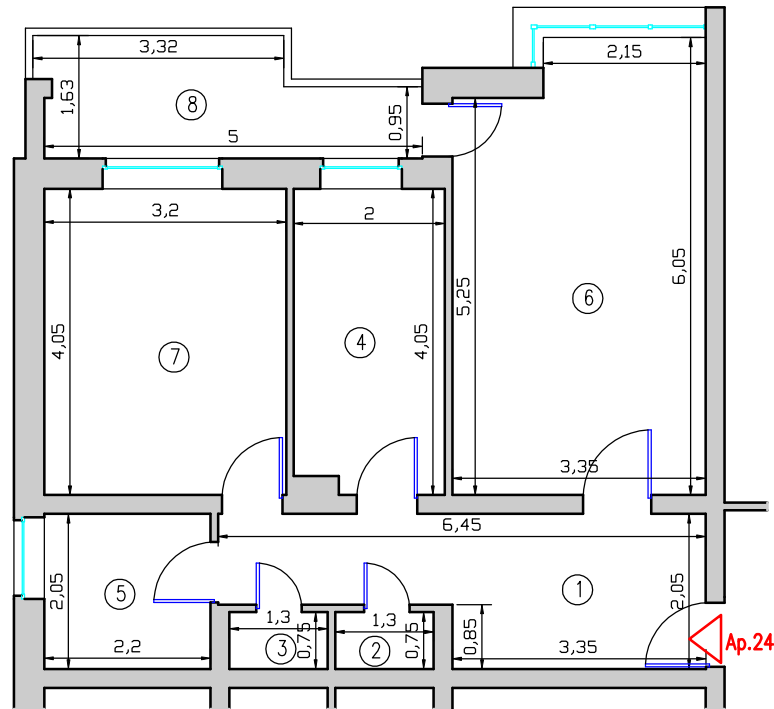
Data

dosar 35274/04.06.2021

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
80516	878	localitatea Bistrita, Str. Prundului nr.16E, etaj 3, ap. nr.24, județul Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara colectiva nr.	80516-C1	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA
Cod unitate individuala (UI)	U24	CF individual	80516-C1-U24



Nr. incapere	Denumire	Suprafata utila [mp]
1	Hol	10.4
2	Debara	1.0
3	Cămară	1.0
4	Bucatarie	8.0
5	Baie	4.5
6	Cameră de zi	19.3
7	Dormitor	13.0
Suprafata utila		57.2
8	Balcon	7.0
Suprafata totala		64.2

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Semnatura

Data: iunie 2021

Receptionat,

Semnatura si parafa

Data

dosar 35274/04.06.2021



NOTĂ DE ÎNREGISTRARE

Cod de înregistrare: 20215408043BN

Numărul din Registrul General de Intrare: 40733

Data înregistrării: 30.06.2021

Termen de eliberare: 01.07.2021

Obiectul cererii: Rectificare

Nr. anexe: 3

Deponent: Takacs Iosif Zoltan

Solicitant: Takacs Iosif Zoltan

CNP/CUI Solicitant: 1691026060786

Identificatori imobile:

CF: -

CAD: -

TOPO: -

IE: 80516

UAT: Bistrița

Judet: BISTRITA NASAUD

Localitatea: Bistrita

Servicii solicitate:

Nr. Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	Valoarea
1	Îndreptare eroare materiala (include repositionarea imobilului) - CAD	0 lei
	TOTAL	0 lei
	Taxă Urgență	0 lei
	VALOARE TOTALĂ	0 lei

Acte:

Nr. Crt.	Tip document	Număr	Data	Emitent	Descriere
1	inscris sub semnatura privata	Cerere	29.06.2021	Takacs Iosif Zoltan	
2	inscris sub semnatura privata	Memoriu	29.06.2021	Takacs Iosif Zoltan	
3	inscris sub semnatura privata	Foiaia	06.06.2021	Takacs Iosif Zoltan	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRIȚA-NĂSĂUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRIȚA

Nr. de înregistrare 40733 / 30 / 06 / 20 21

CERERE DE ÎNSCRIERE

Domnule registrar,

Subiectul(a) TAKACS IOSIF ZOLTAN

domiciliat

tel./fax e-mail: prin mandatarul
....., vă rog să dispuneți:

OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- întabularea*
- înscrierea provizorie **
- notarea *** îndreptare eroare materială
- radierea ****

IMOBILUL:

este identificat prin Cartea Funciară nr. 8516 a comunei/ orașului/ municipiului
Bistrița și numărul cadastral
al imobilului 80516-01-013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024 situat în
str. Pondului v. ICE nr., bl., scara., ap.
comuna/ oraș/ municipiu Bistrița

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

.....
- memoriu justificativ
- poartă colectivă
.....

Solicit comunicarea răspunsului		
prin poștă <input type="checkbox"/>	la sediul BCPI <input type="checkbox"/>	fax <input type="checkbox"/>

S-a achitat tariful de: lei prin chitanța nr. / cu codul
nr.

DATA 29 / ianuarie / 20 21

SEMNĂTURA

Iosif-Zoltan
Takacs

Iosif-Zoltan Takacs
Aut. BORN Nr. 0004 Cat. P. Ingre
Consult SRL - Aut. ROBJ Nr. 1260
Clasa III
2021.06.29 15:19:10 +0300'

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

*** Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Informații imobiliare

Județ(*): BISTRITA NAȘAUD
 OCPI/BCPI(*): Bistrita - BCPI
 UAAT(*): Bistrita
 Localitate: Bistrita

Imobile
 IE: 85516
 CAD: TOP
 CF: [X]

Informații servicii

Tip intrare(*): nou
 Solicitant: Takacs Iosif Zoltan
 Deponent(*): Takacs Iosif Zoltan
 Numar pagini: 3

Obiecte
 Actualizarea informațiilor tehnice
 Arhive și recepții
 Consultanță/Informare
 Documentație/Comasare
 Furnizare date de cadastru, geodezie și cartografie
 Imbuluire sau înscriere în provizion
 Modificare UAAT
 Notare
 Prima înregistrare a imobile/proprietății individuale (u.i.)
 Reducere

Servicii selectate

Cod	Tarif	Cantitate	Pret[RON]	Valoare[RON]	Reducere	Reducere serviciu	Reducere urgenta
251C	Indreptare eroare materiala (include repositionarea imobilului) - CAD	1	0	0	0%	NU	NU

Documente

Documente fizice
 Numar: []
 Data: []
 Categorie: []
 Actiuni: []
 Cautare recepție

Alte informații
 Observatii: []
 Modalitate de comunicare(*):
 Electronice[RO] (online)
 Prin fax
 Prin posta
 Format Comunicare:
 Download
 Pe harte

Rezumat servicii
 Cod Inregistrare: 202154880438N
 Inregistrare: 30.06.2021
 Total servicii[RON]: 0

Documente

Incarcare fisiere
 Tip document: Inscris sub semnatura privata
 Inscris sub semnatura privata
 Inscris sub semnatura privata
 Numar: []
 Emitent: Takacs Iosif Zoltan
 Data: 29.06.2021
 Descriere Fisier: Cerere indreptare eroare materiala.pdf
 Cerere indreptare eroare materiala.pdf
 Memoriu justificativ.pdf
 Foia colectiva.pdf

Relații servicii
 Tip relatie: Cerere 1
 Cerere 2
 Obiect cerere 1
 Obiect cerere 2

Stare: Soluționată
 Eliberare: 01.07.2021
 Data inițială: 29.06.2021
 TVA[RON]: 0
 Total[RON]: 0

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. **Adresa imobil:** UAT Municipiul Bistrița, intravilan loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 16E, Jud. Bistrița-Năsăud
2. **Tipul lucrării: îndreptare eroare materială**
3. **Prezentarea situației:**
 - imobilul este situat în intravilanul Municipiului Bistrița, str. Prundului, nr. 16E jud. Bistrița-Năsăud
 - Imobilul este înscris în CF 80516 Bistrița, cadastral 80516, curți construcții cu suprafața de 878 mp și construcția C1, proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud.
 - În incinta imobilului este edificată construcția având numărul cadastral 80516-C1 – Locuințe de serviciu în regim de înălțime P+3E+ET cu 24 de apartamente. An construire 2021.
 - În baza cererii înregistrată sub nr. 35274/04.06.2021 la OCPI Bistrița, s-a solicitat apartamentarea construcției C1.
 - Cererea a fost soluționată favorabil, fiind emis referatul de admitere pentru apartamentare.
 - Ulterior emiterii referatului de admitere s-a constatat existența unor erori materiale în partea electronică a documentației, erori săvârșite de subsemnatul la data completării datelor în sistemul eterra, după cum urmează:
 -
 - U.I. cu nr cadastral 80516-C1-U13 în adresă s-a scris etaj 1, corect este etaj 2
 - U.I. cu nr cadastral 80516-C1-U14 în adresă s-a scris etaj 1, corect este etaj 2
 - U.I. cu nr cadastral 80516-C1-U15 în adresă s-a scris etaj 1, corect este etaj 2
 - U.I. cu nr cadastral 80516-C1-U16 în adresă s-a scris etaj 1, corect este etaj 2
 - U.I. cu nr cadastral 80516-C1-U17 în adresă s-a scris etaj 1, corect este etaj 2
 - U.I. cu nr cadastral 80516-C1-U18 în adresă s-a scris etaj 1, corect este etaj 2
 - U.I. cu nr cadastral 80516-C1-U19 în adresă s-a scris etaj 1, corect este etaj 3
 - U.I. cu nr cadastral 80516-C1-U20 în adresă s-a scris etaj 1, corect este etaj 3
 - U.I. cu nr cadastral 80516-C1-U21 în adresă s-a scris etaj 1, corect este etaj 3
 - U.I. cu nr cadastral 80516-C1-U22 în adresă s-a scris etaj 1, corect este etaj 3
 - U.I. cu nr cadastral 80516-C1-U23 în adresă s-a scris etaj 1, corect este etaj 3
 - U.I. cu nr cadastral 80516-C1-U24 în adresă s-a scris etaj 1, corect este etaj 3

Am rugămintea de a îndrepta aceste erori introduse involuntar de către subsemnatul, înainte de a depune cererea de înscriere a apartamentelor și deschiderea de cărți funciare distincte..

Menționez că atât foaia colectivă cât și releveele apartamentelor sunt corect întocmite, cu adresele corecte. Atașez foaia colectivă întocmită la apartamentare.

Data întocmirii: iunie 2021

Semnătura

SC INGRO CONSULT SRL - CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1260
TAKACS IOSIF ZOLTAN - CATEGORIA B, SERIA RO-B-N-F. NR. 0004

Iosif-Zoltan Takacs

Iosif-Zoltan Takacs
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B; Ingro Consult
SRL - Aut. ROBJ Nr.1260 Clasa III
2021.06.29 15:10:10 +03'00'

Vizualizare date textuale UNITATE INDIVIDUALA - 80516-C1-U13

<p>Nr. cadastral (vechi) <small>(Nr. cadastral (vechi))</small></p> <p>Nr. carte funciara (vechi) <small>(Nr. carte funciara (vechi))</small></p> <p>Cota unitatii individuale</p> <p>Tip cota Cota fractionara</p> <p>Cota parti comune 461/10000</p> <p>Cota din teren 19.33/419</p> <p>Nr niveluri pe care se intinde UI 1</p> <p>Lista dependinte</p>		<p>Nr. actiuni (vechi)</p> <p>Suprafata si valoarea impozabila</p> <p>Valoare impozabila <small>Valoare impozabila</small></p> <p>Suprafata construita 81.3</p> <p>Suprafata utila 54.5</p>	
<p>Apartament nr 13 compus din hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor, balcon.</p>			
<p>Adresa</p> <p>Adresa curente</p> <p>Tara Romania, Judet: BISTRITA-NASAUD, UAT: BISTRITA, Localitate: BISTRITA, Strada: Strada Prundului, Numar: 16E, Etaj: 2, Unitate individuala: 13</p>			
<p>Relatii</p> <p>Dispozitia terenului nu trebuie sa depaseasca ADZ si sa fie in format PDF.</p> <p>Nr. / Data cunosti</p> <p>35274 / 4/6/2021</p>		<p>Stare</p> <p>0</p> <p>Activ</p> <p>1</p> <p>Actiuni</p> <p>Carafa</p> <p>Obiecte Alte</p>	

Vizualizare date textuale UNITATE INDIVIDUALA - 80516-C1-U14

Unitate individuala	
Nr. cadastral (vechi)	Nr. cadastral (noul)
Nr. carte funciara (vechi)	Nr. carte funciara (noul)
Cota unitate individuala	
Tip cota	Cota fractionara
Cota parti comune	330/10000
Cota din teren	13.83419
Nr niveluri pe care se afla UI	1
Lista dependente	
Apartment nr.14 compus din hol,debara, camera, bucatarie, baie, camera, balcon.	
Adresa	
Printare adresa Copiazi adresa	
Adresa curente	
<input checked="" type="checkbox"/> Tara: Romania, Judet: BISTRITA-NASAUJ, UAT: Bistrita, Localitate: Bistrita, Strada: Strada Prundului, Numar: 16E, Etaj: 2, Unitate individuala: 14	
Adauga adresa	
Referent	
Dimensiune Fractiunii in Baza de Date: 80516-C1-U14	
Nr. / Data cerere	35274 / 4/6/2021
Stare	0
Activ	1
Actiuni	Cauta Elimina lista

Vizualizare date textuale UNITATE INDIVIDUALA - 80616-C1-U15

Unitate individuala		Numar topografic	Numar topografic
Nr. cadastral (vechi)	Nr. cadastral (noul)	Suprafata si valoarea impozabila	
Nr. carte funciara (vechi)	Nr. carte funciara (noul)	Valoare impozabila	Valoare impozabila
Codul unitate individuale		Suprafata construita	60,5
Tip cota	Cota fractionara	Suprafata utila	39
	Cota parti comune	Apartment nr 15 compus din hol, debara, camera bucatarie, baie, camera, balcon.	
	Cota din teren		
	Nr niveluri pe care se introde UI		
	Lista dependinte		
Adresa			
Profilul Adresei Cauti Adresa			
Adresa curenta			
<input checked="" type="checkbox"/> Tara: Romania, Judet: BISTRITA-NASAUD, UAT: Bistrita, Localitate: Bistrita, Strada: Strada Prundului, Numar: 16E, Etaj: 2, Unitate individuala: 15			
Adauga adresa			
Relevante			
Diferenta dintre valoarea actuala si cea din baza de date este de 100%			
Mr. / Data cerere	Stare	Acti	Actiuni
35274 / 4/6/2021	0	1	Cauta Sterge lista

Vizualizare date textuale UNITATE INDIVIDUALA - 80516-C1-U16

Unitate individuala

Nr. cadastral (vechi) Nr. cadastral (nou) Numar topografic Numar topografic

Nr. carte funciara (vechi) Nr. carte funciara (nou)

Code unitate individuala

Tip cota Cota fractionara

Cota parti comune 44710000

Cota din teren 18.72419

Nr niveluri pe care se intinde UI 1

Lista dependente

Apartment nr 16 compus din hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor, balcon

Adresa

Preservare Adresa Cautati Adresa

Adresa curente

Tara: Romania, Judet: BISTRITA-NAJSAUD, UAT: Bistrita, Localitate: Bistita, Strada: Strada Prunului, Numar: 16E, Etaj: 2, Unitate individuala: 16

Adauga adresa

Referer

Dimensiune Interimarul nu include adresa ME MI SA SA in format PDF.

Nr. / Data cercere 35274 / 4/6/2021

Stare 0 Activ 1 Actiuni

Cauta Stogolire

10 25 50 100

Vizualizare date textuale UNITATE INDIVIDUALA - 80916-C1-U17

Unitate individuala	
Nr. cadastral (vechi) / Nr. cadastral (noul)	Nr. topografic
Nr. carte funciara (vechi) / Nr. carte funciara (noul)	
Codul unitatii individuale	
Tip cota	Cota fractionara
Cota parti comune	484/10000
Cota din teren	20.28/419
Nr. niveluri pe care se intinde UI	1
Lista dependinte	
Apartament nr.17 compus din hol, debara, camera, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor, balcon.	

Adresa	
Prezenta Adresa	Codul Adresa
Adresa curente	
Tara: Romania, Judet: BISTRITA-NASAUD, UAT: Bistrita, Localitate: Bistrita, Strada: Strada Prundului, Numar: 16E, Etaj: 2, Unitate individuala: 17	
Adresa veche	

Bilanț				
Dimensiuni referitor la traseu se deosebesca MB si se fac in format PDF				
Nr. / Data cotei	Stare	Activ	Actiuni	
35274 / 4/6/2021	0	1	0	
		Carta	Single Story	
		25	50	100

Vizualizare date textuale UNITATE INDIVIDUALA - 80816-C1-U18

Unitate individuala			
Nr. cadastral (vechi) / Nr. cadastral (noul)	Numar topografic / Numar topografic		
Nr. carte funciara (vechi) / Nr. carte funciara (noul)			
Cote unitate individuala			
Tip cota	Cota fractionara		
Cota parti comune	45.4/10000		
Cota din teren	20.28/419		
Nr. niveluri pe care se intinde UI	1		
Lista dependente			
Apartment nr. 18 compus din hol, debara, culmă, bucatărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.			
Adresa			
Prezinta Adresa Cauta Adresa			
Adresa curente			
<input checked="" type="checkbox"/> Tara: Romania, Judet: BISTRITA--MASAUI, UAT: Bistrita, Localitate: Bistrita, Strada: Strada Prundului, Numar: 16E, Etaj: 2, Unitate individuala: 18			
Adauga adresa			
Biserica			
Denumirea bisericii nu trebuie sa depaseasca MD si sa fie in format PDF.			
Nr. / Data cerere	Stare	Activ	Actiuni
35274 / 4/6/2021	0	1	Cauta Sterge Filtra

Vizualizare date textuale UNITATE INDIVIDUALA - 80516-C1-U20

Unitate individuala

Nr. cadastral (vechi) Nr. cadastral (vechi) Numar topografic Numar topografic

Nr. cartii funciara (vechi) Nr. cartii funciara (vechi) Suprafata si valoarea impozabila

Cota: unitate individuala

Tip cota Cota fractionara Valoare impozabila Valoare impozabila

Cota parti comune 330/10000 Suprafata construita 60.5

Cota din teren 13.83/419 Suprafata utila 39

Nr niveluri pe care se intinde UI 1

Lista dependinte

Apartament nr. 20 compus din hol, debara, camara, bucatarie, baie, camera, balcon.

Adresa

Prisurare Adresa Căutare Adresa

Adrese curente

Tara: Romania, Judet: BISTRITA-NASAUD, UAT: BISTRITA, Localitate: Bistrita, Strada: Strada Prundului, Numar: 16E, Etaj: 3, Unitate individuala: 20

Adauga adresa

Referinta

Dimensione planului nu trebuie sa depaseasca 80 x 80 în format PDF.

Nr. / Data cerere	Stare	Activ	Actiuni
35274 / 4/6/2021	0	1	Cauta Schimba Stare

10 25 50 100

Vizualizare date textuale UNITATE INDIVIDUALA - 80516-C1-U22

Unitate individuala	
Nr. cadastrat (vechi)	Nr. cadastrel (vechi)
Nr. carte funciara (vechi)	Nr. carte funciara (vechi)
Cota anuale individuala	
Tip cota	Cota fractionata
Cota parti comune	447/10000
Cota din teren	18.72/419
Nr niveluri pe care se intinde UI	1
Lista dependinte	
Aparatament nr.22 compus din hol, debara, camara, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor, balcon.	

Adresa	
Prezenta Adresa	Graba Adresa
Adresa curente	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tara: Romania, Judet: BISTRITA-NASAUD, UAT: Bistrita, Localitate: Bistrita, Strada: Strada Prundului, Numar: 16E, Etaj: 3, Unitate individuala: 22
Adauga satiras	

Răzvrer			
Compartimentul este inclus în depozitul de teren și se înregistrează în formatul PDF.			
Nr. / Data cerere	35274 / 4/8/2021		
Stare	0		
Activ	1		
Actiuni	Change state		
Change state			
15	25	50	100

Includere

Vizualizare date textuale UNITATE INDIVIDUALA - 80516-C1-U23

Numar topografic: <input type="text"/> / Numar topografic: <input type="text"/>	
Suprafata si valoarea impozabila	
Valoare impozabila	Valoarea impozabila
Suprafata construita	87.8
Suprafata utila	57.2

Nr. cadastral (vechi) <input type="text"/> / Nr. cadastral (nouchy) <input type="text"/>	
Nr. carte funciara (vechi) <input type="text"/> / Nr. carte funciara (nouchy) <input type="text"/>	
Cota unitate individuala	
Tip cota	Cota fractionara
Cota parti comune	454/10000
Cota din teren	20.29/419
Nr niveluri pe care se intinde UI	1
Lista dependente	

Apartament nr 23 compus din hol, debara, camara, bucatarie, baie, camera de zi, dormitor, balcon.

Adresa

Adrese curente

Tara, Romania, Judet: BISTRITA-NASAUD, UAT: Bistrita, Localitate: Bisinta, Strada: Strada Prundului, Numar: 10E, Etaj: 3, Unitate individuala: 23

Referinta: <input type="text"/>	
Comparați terenul cu terenul sa degețeașă MB și în în format PDF	
Nr. / Data cerere	Nr. / Data cerere
35274 / 4/6/2021	35274 / 4/6/2021

Stare	Activ	Actiuni
0	1	<input type="button" value="Cauta"/> <input type="button" value="Sterge filtru"/>

95 25 50 100

Vizualizare date textuale UNITATE INDIVIDUALA - 80516-C1-U24

Unitate individuala			
Nr. cadastral (vechi)	Nr. cadastral (noul)		
Nr. carte funciara (vechi)	Nr. carte funciara (noul)		
Opțiune unitate individuala			
Tip cota	Cota fractionara		
Cota parti comune	484/10000		
Cota din teren	20.29/419		
Nr niveluri pe care se întinde UI	1		
Lista dependințe			
Apartament nr.24 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.			
Adresa			
Prezenta Adresa	Cuarta Adresa		
Adrese curente			
Țara: Romania, Județ: BISTRITA-NASAUD, UAT: BISTRITA, Localitate: BISTRITA, Strada: Strada Prundului, Numer: 16E, Etaj: 3, Unitate individuala: 24			
Adresa anterioara			
Rezerve			
Denumirea înscrisului nu trebuie să depășească 100 și să fie în format PDF.			
Nr. / Data creere	35274 / 4/6/2021		
Stare	Activ		
1	0		
Actiuni	Caute		
Change filter			
10	25	50	100

SC INGRO CONSULT SRL Bistrița

Str. T. Vladimirescu nr.22, Sc.F, Ap.68

Tel: 0747-459304

C.I.F.17097642 Nr.R.C: J06/7/06.01.2005

Banca Transilvania Sucursala BT Bistrița

Cod IBAN RO88BTRL00601202254210XX

Trezoreria Bistrița

Cod IBAN RO14TREZ1015069XXX003586

Nr. 84/01.07.2021

Ref. Notificare nr. IVCa/4902/30.06.2021

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD

Direcția Economică

Serviciul coordonare instituții subordonate

Administrare patrimoniu

Compartiment administrare patrimoniu

Referitor la solicitarea de a corecta erorile materiale privind amplasarea unităților locative pe fiecare nivel, vă aduc la cunoștință următoarele:

- În data de 30.06.2021 a fost depusă cererea înregistrată la BCPI Bistrița cu nr. 40733/30.06.2021 în vederea îndreptării erorilor materiale constatate
- În data de 01.07.2021 cererea a fost admisă și a fost soluționată favorabil de către BCPI Bistrița

Anexăm următoarele documente:

- Nota de inregistrare a cererii nr.40733/30.06.2021
- Copia cererii nr.40733/30.06.2021
- Extras din sistemul Eterra cu starea cererii soluționată
- Memoriu justificativ care a însoțit cererea
- Extras din sistemul Eterra cu situația unităților locative U13 la U24 cu amplasarea pe nivel corectă

Unitățile locative U1 la U12 erau corect amplasate pe nivel.

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	<u>IV 15073</u>
Ziua <u>01</u> Luna <u>07</u> Anul <u>2021</u>	
Nr. file <u>1</u> Nr. anexe <u>16</u>	
Mod. primire <u>Direct</u> Nume <u>BT</u>	

SC INGRO CONSULT SRL
~~TAKACS IOSIF ZOLTAN~~



NR: 15073
DATA: 01/07/2021
COD: 1147E

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/15809 din 12.07.2021

REFERAT DE APROBARE
a Proiectului de hotărâre privind aprobarea apartamentării imobilului
situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16E,
înscris în Cartea funciară nr.80516 Bistrița

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a solicitat și susținut realizarea de către Agenția Națională pentru Locuințe a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, Amplasament - str.Prundului nr.16E, cu 24 u.I., Ct+P+3E+Et, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, punând la dispoziție terenul proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16E, identificat prin nr.cadastral:80516 Bistrița.

Ulterior, la finalizarea lucrărilor, conform Protocolului de predare-primire înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/5398 din 12.03.2021, s-a procedat la preluarea imobilului rezultat, de către Județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud.

Potrivit prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele de serviciu, împreună cu terenul aferent, realizate în condițiile prezentei legi și destinate funcționarilor publici, precum și angajaților din instituții publice locale fac obiectul proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și sunt administrate de instituțiile publice locale care au solicitat realizarea acestora, în condițiile legii.

În vederea intabulării dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud asupra locuințelor de serviciu preluate, s-a asigurat efectuarea lucrărilor cadastrale de specialitate privind înscrierea construcției în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform extrasului de Carte funciară nr.80516 Bistrița.

Administrarea și repartizarea, în condițiile legii, a locuințelor de serviciu impune identificarea prin date de carte funciară a fiecărei unități locative, în scopul delimitării exprese a obiectului închirierii către angajații Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, sau după caz, ai instituțiilor subordonate.

Prin Nota de fundamentare nr.IVC/15805 din 12.07.2021 a Serviciului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu, se argumentează necesitatea realizării demersurilor legale aferente finalizării lucrărilor de specialitate privind apartamentarea imobilului în 24 de unități individuale, sens în

care se propune inițierea proiectului de hotărâre, motivat de înscrierea în cartea funciară a noilor unități locative rezultate prin efectuarea apartamentării.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind administrarea domeniului public al județului, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea apartamentării imobilului situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16E, înscris în Cartea funciară nr.80516 Bistrița**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Consilier superior, Grăjdianu Marina/1 ex._____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
SERVICIUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr.IVC/15805 din 12.07.2021

Aprobat,
Administrator Public
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea apartamentării imobilului
situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16E,
înscris în Cartea funciară nr.80516 Bistrița

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud asigură administrarea imobilului „Locuințe de serviciu cu 24 apartamente,” situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16E, înscris în Cartea funciară nr.80516 Bistrița, conform prevederilor art.20 alin.(2) din Hotărârea de Guvern nr.719/2016 pentru aprobarea Programului „Construcția de locuințe de serviciu”, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru realizarea obiectivului de investiții, „Locuințe de serviciu, Amplasament - str.Prundului nr.16E, cu 24 u.I., Ct+P+3E+Et, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, s-a transmis, în folosință cu titlu gratuit, Agenției Naționale pentru Locuințe, pe durata execuției investiției, terenul aflat în proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în suprafață de 878 mp, identificat prin număr cadastral 80516 Bistrița. Ulterior, la finalizarea lucrărilor, conform Protocolului de predare-primire înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/5398 din 12.03.2021, s-a procedat la preluarea imobilului rezultat, de către Județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud.

Potrivit prevederilor art.7¹ alin.(4) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *locuințele de serviciu, împreună cu terenul aferent, realizate în condițiile prezentei legi și destinate funcționarilor publici, precum și angajaților din instituții publice locale fac obiectul proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și sunt administrate de instituțiile publice locale care au solicitat realizarea acestora, în condițiile legii.*

Drept urmare, pentru intabularea dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud asupra locuințelor de serviciu preluate, s-a asigurat efectuarea lucrărilor cadastrale de specialitate privind înscrierea construcției în

sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform extrasului de Carte funciară nr.80516 Bistrița.

Administrarea și repartizarea, în condițiile legii, a locuințelor de serviciu impune identificarea prin date de carte funciară a fiecărei unități locative, în scopul delimitării exprese a obiectului închirierii către angajații Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, sau după caz, ai instituțiilor subordonate.

Conform prevederilor art.26 alin.(8) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.23 lit.g), art.31, art.131 alin.(1), art.140, art.141 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, apartamentarea este *operațiunea de împărțire a unei construcții - condominiu în mai multe unități individuale. Apartamentarea este o operațiune pe flux întrerupt și se realizează cu parcurgerea următoarelor etape:*

- a) *recepția documentației cadastrale de apartamentare;*
- b) *întocmirea actului de apartamentare în formă autentică;*
- c) *înscrierea actului de apartamentare.*

Prin apartamentare, unitățile individuale rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

Documentația cadastrală privind apartamentarea imobilului întocmită de către Societatea Ingro Consult SRL, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/12465/02.06.2021, a fost admisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, prin Referatul de admitere (apartamentare) nr.35274 din 04.06.2021, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/13140 din 09.06.2021.

Conform Referatului de admitere (apartamentare) referitor la cererea înregistrată sub nr.35274 din 04.06.2021 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița și a releveelor apartamentelor, înaintate de către Societatea Ingro Consult SRL prin adresa nr.76 din 09.06.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/13140 din 09.06.2021, propunerea de apartamentare vizează formarea a 24 de unități individuale, după cum urmează:

Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate indivi duală (UI)*	Nr. CF individuală*	Supra fața utilă UI (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
P	1	UI	80516-C1-UI	54.5	4.61/100	19.33/419	Apartament nr.1 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.

P	2	U2	80516-C1-U2	39.0	3.30/100	13.83/419	Apartament nr.2 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră, balcon.
P	3	U3	80516-C1-U3	39.0	3.30/100	13.83/419	Apartament nr.3 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră, balcon.
P	4	U4	80516-C1-U4	52.8	4.47/100	18.72/419	Apartament nr.4 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
P	5	U5	80516-C1-U5	39.9	3.39/100	14.14/419	Apartament nr.5 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră, balcon.
P	6	U6	80516-C1-U6	57.2	4.85/100	20.28/419	Apartament nr.6 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
1	7	U7	80516-C1-U7	54.5	4.61/100	19.33/419	Apartament nr.7 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
1	8	U8	80516-C1-U8	39.0	3.30/100	13.83/419	Apartament nr. 8 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră, balcon.
1	9	U9	80516-C1-U9	39.0	3.30/100	13.83/419	Apartament nr.9 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră, balcon.
1	10	U10	80516-C1-U10	52.8	4.47/100	18.72/419	Apartament nr.10 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
1	11	U11	80516-C1-U11	57.2	4.84/100	20.29/419	Apartament nr.11 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
1	12	U12	80516-C1-U12	57.2	4.84/100	20.29/419	Apartament nr.12 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
2	13	U13	80516-C1-U13	54.5	4.61/100	19.33/419	Apartament nr.13 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
2	14	U14	80516-C1-U14	39.0	3.30/100	13.83/419	Apartament nr. 14 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră, balcon.
2	15	U15	80516-C1-U15	39.0	3.30/100	13.83/419	Apartament nr.15 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră, balcon.

2	16	U16	80516-C1-U16	52.8	4.47/100	18.72/419	Apartament nr.16 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
2	17	U17	80516-C1-U17	57.2	4.84/100	20.29/419	Apartament nr.17 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
2	18	U18	80516-C1-U18	57.2	4.84/100	20.29/419	Apartament nr.18 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
3	19	U19	80516-C1-U19	54.5	4.61/100	19.33/419	Apartament nr.19 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
3	20	U20	80516-C1-U20	39.0	3.30/100	13.83/419	Apartament nr. 20 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră, balcon.
3	21	U21	80516-C1-U21	39.0	3.30/100	13.83/419	Apartament nr.21 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră, balcon.
3	22	U22	80516-C1-U22	52.8	4.47/100	18.72/419	Apartament nr.22 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
3	23	U23	80516-C1-U23	57.2	4.84/100	20.29/419	Apartament nr.23 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
3	24	U24	80516-C1-U24	57.2	4.84/100	20.29/419	Apartament nr.24 compus din hol, debara, cămară, bucatărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
-	-			1181.5	100/100	419/419	
Fundatăii, planșee, pereți despărțitori, instalații, canal tehnic, scară acces la parter, windfang, casa scării, 2 uscătoare, pod, acoperiș.							

Ulterior, în cuprinsul Referatului de admitere apartamentare nr.35274 din 09.06.2021 s-a constatat existența unei erori materiale legate de amplasarea unităților locative pe fiecare nivel. Astfel, prin adresa nr.84 din 01.07.2021 înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/15073 din 01.07.2021, Societatea Ingro Consult SRL a depus documentația justificativă privind îndreptarea erorii materiale în cuprinsul documentației electronice de apartamentare recepționată de către Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, cu mențiunea că forma letrică a Referatului de Admitere nr.35274 din 09.06.2021 rămâne valabilă, urmând ca la momentul emiterii extraselor de carte funciară pe fiecare unitate locativă să se evidențieze corectarea erorii.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea apartamentării imobilului situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16E, înscris în Cartea funciară nr.80516 Bistrița.**

**Șef serviciu,
Gabriela Adriana Ceuca**

Întocmit: Marina Grăjdianu - Consilier superior/ 1 ex. _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.IV/15816 din 12.07.2021

RAPORT

**asupra Proiectului de hotărâre privind apartamentarea imobilului
situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16E,
înscris în Cartea funciară nr.80516 Bistrița**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/15809 din 12.07.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.858 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7¹ alin.(4) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.26 alin.(8) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 alin.(1), art.20 alin.(2) din Hotărârea de Guvern nr.719/2016 pentru aprobarea Programului „Construcția de locuințe de serviciu”, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 lit.g), art.31, art.131 alin.(1), art.140, art.141 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.178/2017 privind transmiterea în folosință cu titlu gratuit a unor imobile-terenuri situate în municipiul Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, către Agenția Națională pentru Locuințe, pe durata realizării investiției „Locuințe de serviciu, în municipiul Bistrița, strada Prundului”, județul Bistrița-Năsăud;
- Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții „Locuințe de serviciu, Amplasament - str.Prundului nr.16E, cu 24 u.I., Ct+P+3E+Et, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/5398 din 12.03.2021;
- Extrasul de Carte funciară nr.80516 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/14089 din 22.06.2021;
- Documentația cadastrală înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL prin adresa nr.70 din 02.06.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/12465 din 02.06.2021;

- Referatul de admitere (apartamentare) referitor la cererea înregistrată sub nr.35274 din 04.06.2021 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, și releveele apartamentelor, recepționate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înaintate de către Societatea Ingro Consult SRL prin Adresa nr.76 din 09.06.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/13140 din 09.06.2021.

- Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița nr.36611 din 10.06.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/14089 din 22.06.2021, privind notarea în Cartea funciară a propunerii de apartamentare conform Referatului nr.35274 din 04.06.2021;

- adresa nr.84 din 01.07.2021 a Societății Ingro Consult SRL, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/15073 din 01.07.2021 prin care se comunică îndreptarea erorii materiale constituite în Referatul de admitere (apartamentare) referitor la cererea înregistrată sub nr.35274 din 04.06.2021 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), lit.f), art.182 coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea apartamentării imobilului situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16E, înscris în Cartea funciară nr.80516 Bistrița, în scopul identificării exprese, prin date de carte funciară, a fiecărei locuințe componente a imobilului în cauză, ce fac în prezent obiectul contractelor de închiriere încheiate de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu funcționarii publici/personalul contractual din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud sau ai instituțiilor subordonate.

Propunerea de apartamentare vizează formarea a 24 de unități individuale, conform releveelor cu propunerea de apartamentare și a foii colective, cuprinse în documentația cadastrală, întocmită de către Societatea Ingro Consult SRL, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/12465 din 02.06.2021.

Documentația cadastrală privind apartamentarea imobilului a fost admisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, prin Referatul de admitere (apartamentare) nr.35274 din 04.06.2021, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/13140 din 09.06.2021, dar operațiunea de apartamentare a construcției va fi considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de apartamentare în cartea funciară.

Ulterior, în cuprinsul Referatului de admitere apartamentare nr.35274 din 09.06.2021 s-a constatat existența unei erorii materiale legate de amplasarea

unităților locative pe fiecare nivel. Astfel, prin adresa nr.84 din 01.07.2021 înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/15073 din 01.07.2021, Societatea Inagro Consult SRL a depus documentația justificativă privind îndreptarea erorii materiale în cuprinsul documentației electronice de apartamentare recepționată de către Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, cu mențiunea că forma lectrică a Referatului de Admitere nr.35274 din 09.06.2021 rămâne valabilă, urmând ca la momentul emiterii extraselor de carte funciară pe fiecare unitate locativă să se evidențieze corectarea erorii.

Conform prevederilor art.20 alin.(2) din Hotărârea de Guvern nr.719/2016 pentru aprobarea Programului „Construcția de locuințe de serviciu”, cu modificările și completările ulterioare, locuințele de serviciu realizate pe *terenuri aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, la solicitarea autorităților administrației publice locale, sunt administrate de autoritățile publice locale care au solicitat realizarea acestora, în condițiile legii.*

De asemenea, potrivit prevederilor art.7¹ alin.(4) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *locuințele de serviciu, împreună cu terenul aferent, realizate în condițiile prezentei legi și destinate funcționarilor publici, precum și angajaților din instituții publice locale fac obiectul proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și sunt administrate de instituțiile publice locale care au solicitat realizarea acestora, în condițiile legii.*

În conformitate cu prevederile art.26 alin.(8) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.23 lit.g), art.31, art.131 alin.(1), art.140, art.141 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, apartamentarea este *operațiunea de împărțire a unei construcții - condominiu în mai multe unități individuale. Apartamentarea este o operațiune pe flux întrerupt și se realizează cu parcurgerea următoarelor etape:*

- a) recepția documentației cadastrale de apartamentare;*
- b) întocmirea actului de apartamentare în formă autentică;*
- c) înscrierea actului de apartamentare.*

Astfel, prin apartamentare, unitățile individuale rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

Prin urmare, hotărârea consiliului județean adoptată în urma proiectului de hotărâre inițiat reprezintă actul pentru exprimarea consimțământului proprietarului, conform legii, și va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate

Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a noilor unități locative rezultate prin efectuarea apartamentării.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind apartamentarea imobilului situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16E, înscris în Cartea funciară nr.80516 Bistrița**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Teofil Iulian Cioarba**

**Director executiv,
Elena Butta**

Întocmit, Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex. _____

Municipiul Bistrița
Nr. 36047/11.05.2021

CERTIFICAT
de atestare a edificării construcțiilor
Nr. 134 din 20.05.2021

Urmare a cererii înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 36047 din 27.04.2021 depusă de către **JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD** și conform memoriului tehnic și planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de PFA ANCPI ing. Takacs Iosif Zoltan, confirmăm că pe terenul înscris în cartea funciară nr. 80516 a municipiului Bistrița, cu nr. cad. 80516, situat în municipiul Bistrița, str. Prundului, nr. 16E, proprietar Județul Bistrița-Năsăud-domeniul public, există o construcție realizată de către Agenția Națională pentru Locuințe, investiție proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud, edificată în anul 2021.

Edificarea construcției s-a efectuat conform Autorizației de construire nr. 95/8145 din 13.02.2019; există încheiat Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 554 din 12.01.2021/132 din 11.05.2021.

Construcția C1 are următoarea descriere:

- destinația: locuințe de serviciu - 24 apartamente;
- număr unități individuale: 24;
- număr locuri de parcare: 28;
- regimul de înălțime: P+3E+ET;
- suprafața construită la sol: 419 mp;
- suprafața construită desfășurată: 1799 mp;

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară conform art. 37 alin. (6) din Legea 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și în condițiile art. 37 alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Primar,
Turc Ioan



Arhitect Șef,
Monica Pop

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT MUNICIPIUL BISTRIȚA, intravilan loc. Bistrița, str. Prundului, nr. 16E, Jud. BISTRITA-NASAUD
2. **Tipul lucrării:** Apartamentare
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

- imobilul este situat în intravilanul Municipiului Bistrița, str. Prundului, nr. 16E jud. Bistrița-Năsăud, având următoarele vecinătăți: la V – imobilul cu nr. cad. 57448 și cad. 57448 , la N – imobilul cu nr. cad. 72061 , la E – imobilul cu nr. cad. 84975 (str. Prundului) și imobilul cu nr. cad. 72061, S – imobilul cu nr. cad. 80515.
- Categoria de folosință actuală a imobilului este curți construcții.
- Terenul nu este împrejmuit pe limita juridică.
- În incinta imobilului este edificată o construcție:
- **C1** – Locuințe de serviciu în regim de înălțime P+3E+ET cu 24 de apartamente. An construire 2021.

Sc= 419 mp.

Scd= 1799 mp.

Număr unități individuale. 24

- Locuri de parcare: 28 locuri.
- Imobilul este înscris în CF 80516 Bistrița, cadastral 80516, curți construcții cu suprafața de 878 mp și construcția C1, proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud.
- Se propune apartamentarea construcției conform releveelor cu propunerea de apartamentare și foi colective anexate prezentei documentații
- părțile comune indivize ale condominiului sunt: fundații, planșee, pereți despărțitori, instalații, canal tehnic, scară acces parter, windfang, casa scării, 2 uscătoare, pod, acoperiș.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

- pentru întocmirea releveului s-a folosit distomat Stonex
- metoda ridicării măsurători de distanță indirecte prin utilizarea undelor
- PAD al releveelor s-au întocmit cu BricsCad professional 2021 la sc. 1:100

Data întocmirii: iunie 2021

Semnătura

SC INGRO CONSULT SRL - CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1260
TAKACS IOSIF ZOLTAN - CATEGORIA B, SERIA RO-BN-F, NR. 0004

FOAIE COLECTIVĂ

Carte Funciară Colectivă Nr. 80516 /UAT Bistrița
 Descrierea condominiului
 Adresa construcției: Bistrița, str. Prundului, nr. 16E, jud. BN
 Nr. cadastral: 80516
 Suprafață teren: 878

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap-(mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
		P	1	U1	80516-C1-U1	54.5	4.61/100	19.33/419	Apartament nr.1 compus din hol, debara, cămară, bucătărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
		P	2	U2	80516-C1-U2	39.0	3.30/100	13.83/419	Apartament nr.2 compus din hol, debara, cămară, bucătărie, baie, cameră, balcon.
		P	3	U3	80516-C1-U3	39.0	3.30/100	13.83/419	Apartament nr.3 compus din hol, debara, cămară, bucătărie, baie, cameră, balcon.
		P	4	U4	80516-C1-U4	52.8	4.47/100	18.72/419	Apartament nr.4 compus din hol, debara, cămară, bucătărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
		P	5	U5	80516-C1-U5	39.9	3.39/100	14.14/419	Apartament nr.5 compus din hol, debara, cămară, bucătărie, baie, cameră, balcon.
		P	6	U6	80516-C1-U6	57.2	4.85/100	20.28/419	Apartament nr.6 compus din hol, debara, cămară, bucătărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
		1	7	U7	80516-C1-U7	54.5	4.61/100	19.33/419	Apartament nr.7 compus din hol, debara, cămară, bucătărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
		1	8	U8	80516-C1-U8	39.0	3.30/100	13.83/419	Apartament nr. 8 compus din hol, debara, cămară, bucătărie, baie, cameră, balcon.
		1	9	U9	80516-C1-U9	39.0	3.30/100	13.83/419	Apartament nr.9 compus din hol, debara, cămară, bucătărie, baie, cameră, balcon.
		1	10	U10	80516-C1-U10	52.8	4.47/100	18.72/419	Apartament nr.10 compus din hol, debara, cămară, bucătărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
		1	11	U11	80516-C1-U11	57.2	4.84/100	20.29/419	Apartament nr.11 compus din hol, debara, cămară, bucătărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
		1	12	U12	80516-C1-U12	57.2	4.84/100	20.29/419	Apartament nr.12 compus din hol, debara, cămară, bucătărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
		2	13	U13	80516-C1-U13	54.5	4.61/100	19.33/419	Apartament nr.13 compus din hol, debara, cămară, bucătărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
		2	14	U14	80516-C1-U14	39.0	3.30/100	13.83/419	Apartament nr. 14 compus din hol, debara, cămară, bucătărie, baie, cameră, balcon.
		2	15	U15	80516-C1-U15	39.0	3.30/100	13.83/419	Apartament nr.15 compus din hol, debara, cămară, bucătărie, baie, cameră, balcon.
		2	16	U16	80516-C1-U16	52.8	4.47/100	18.72/419	Apartament nr.16 compus din hol, debara, cămară, bucătărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
		2	17	U17	80516-C1-U17	57.2	4.84/100	20.29/419	Apartament nr.17 compus din hol, debara, cămară, bucătărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
		2	18	U18	80516-C1-U18	57.2	4.84/100	20.29/419	Apartament nr.18 compus din hol, debara, cămară, bucătărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
		3	19	U19	80516-C1-U19	54.5	4.61/100	19.33/419	Apartament nr.19 compus din hol, debara, cămară, bucătărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
		3	20	U20	80516-C1-U20	39.0	3.30/100	13.83/419	Apartament nr. 20 compus din hol, debara, cămară, bucătărie, baie, cameră, balcon.
		3	21	U21	80516-C1-U21	39.0	3.30/100	13.83/419	Apartament nr.21 compus din hol, debara, cămară, bucătărie, baie, cameră, balcon.
		3	22	U22	80516-C1-U22	52.8	4.47/100	18.72/419	Apartament nr.22 compus din hol, debara, cămară, bucătărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
		3	23	U23	80516-C1-U23	57.2	4.84/100	20.29/419	Apartament nr.23 compus din hol, debara, cămară, bucătărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
		3	24	U24	80516-C1-U24	57.2	4.84/100	20.29/419	Apartament nr.24 compus din hol, debara, cămară, bucătărie, baie, cameră de zi, dormitor, balcon.
TOTAL		-	-			1181.5	100/100	419/419	
Descriere părți comune indivize			Fundații, planșee, pereți despărțitori, instalații, canal tehnic, scară acces la parter, windfang, casa scării, 2 uscătoare, pod, acoperiș.						
Întocmit SC INGRO CONSULT SRL CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1260 TAKACS IOSIF ZOLTAN CATEGORIA B, SERIA RO-BN-F, NR. 0004							Recepționat (semnătură, parafa)		
Data Iunie 2021									

NOTĂ:

- * se completează de către inspector/registrator



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Adresa: Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254;

Destinatar: JUDEȚUL BISTRITA NASAUD,
str. *Petru Kanes*, nr. *1*, bl., sc., et.,
ap., localitatea *Bistrita*, județ/sector

Bistrita-Nasaud

DOSAR nr. 36611 / anul 2021

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	<i>N/14089</i>
Ziua <i>22</i> Luna <i>06</i> Anul <i>2021</i>	
Nr. file <i>1</i>	Nr. anexe <i>3</i>
Mod. primire <i>pentru</i>	Nume <i>NT</i>

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 36611 din data de 10-06-2021

Stimată doamnă / stimat domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 36611 din data de 10-06-2021, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita.



NR: 14089

DATA: 22/06/2021

COD: 1051A



100105074538

Incheiere Nr. 36611 / 10-06-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 36611 / 10-06-2021

INCHEIERE Nr. 36611**Registrator:** DANIELA-ANA MIRESAN**Asistent:** MIHAELA-ELENA BIGU

Asupra cererii introduse de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA-NASAUD domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.35274/04-06-2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA-NASAUD;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 251P, 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 80516, inscris in cartea funciara 80516 UAT Bistrița avand proprietarii: JUDETUL BISTRITA-NASAUD in cota de 1/1 de sub B.2, JUDETUL BISTRITA-NASAUD in cota de 1/1 de sub B.4;
- se noteaza propunerea de apartamentare potrivit referatului nr 35274/04.06.2021 asupra A.1, A1.1 sub B.5 din cartea funciara 80516 UAT Bistrița;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BISTRITA NASAUD

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-06-2021

Registrator, //

/ DANIELA-ANA MIRESAN

Asistent Registrator,

MIHAELA-ELENA BIGU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80516 Bistrita

Nr. cerere	36611
Ziua	10
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105074538



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Prundului, Nr. 16E, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80516	878	Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80516-C1	Loc. Bistrita, Str Prundului, Nr. 16E, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:419 mp; S. construita desfasurata:1799 mp; Locuințe de serviciu in regim de înălțime P+3E+Et cu 24 de apartamente. An construire 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57009 / 10/11/2017	
Act Normativ nr. 122, din 11/10/2016 emis de JUDETUL BISTRITA NASAUD;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, -domeniul public	
OBSERVATIİ: pozitie transcrisa din CF 80467/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 55557 din 02/11/2017; pozitie transcrisa din CF 75577/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 46411 din 13/10/2016;	
32988 / 25/05/2021	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr.143, din 24/05/2021 emis de Ingro Consult SRL; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcțiilor nr.134, din 20/05/2021 emis de Primăria Municipiului Bistrita;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	
36611 / 10/06/2021	
Act Administrativ nr. 35274, din 04/06/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA-NASAUD;	
B5	se noteaza propunerea de apartamentare potrivit referatului nr 35274/04.06.2021
A1, A1.1	

C. Partea III. SARCINI .

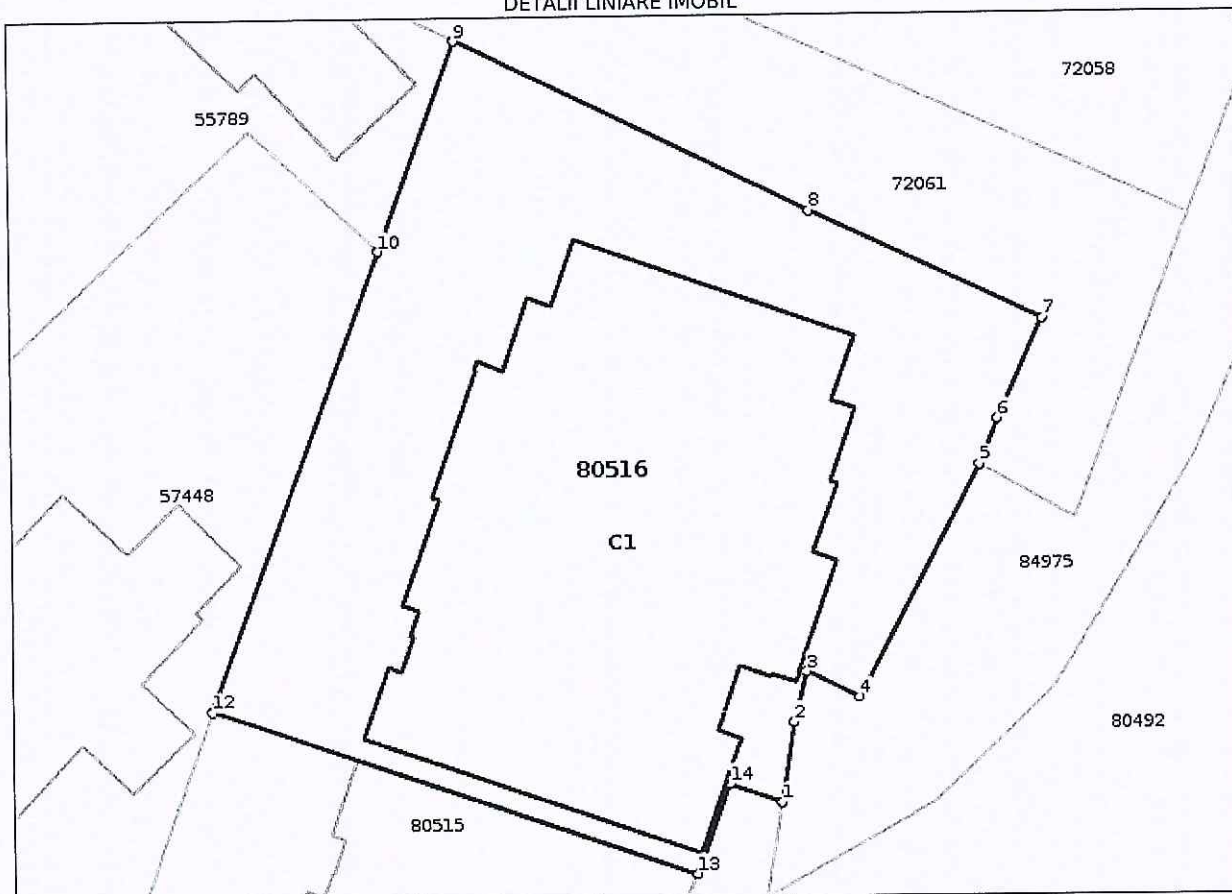
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80516	878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	878	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80516-C1	construcții de locuințe	419	Cu acte	S. construită la sol:419 mp; S. construită desfășurată:1799 mp; Locuințe de serviciu în regim de înălțime P+3E+Et cu 24 de apartamente. An construire 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.797
2	3	2.447
3	4	2.723

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	12.167
5	6	2.337
6	7	5.115
7	8	11.895
8	9	18.333
9	10	10.49
10	11	22.861
11	12	0.077
12	13	23.782
13	14	4.463
14	1	2.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P, 241.

Data soluționării,
14-06-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)